A map of the Primorsky Krai region in Russia. The map is divided into two main colored areas: a red area in the northern and eastern parts, and a blue area in the southern and western parts. The text is centered over the map.

**Годовой отчет
АО «Корпорация развития Приморского края»
2015 год**

**Владивосток
2016**

Содержание

Ключевые события года	3
Общие сведения о компании.....	4
Дата регистрации и регистрационный номер	5
Миссия компании.....	6
Виды деятельности	6
История создания АО «Корпорация развития Приморского края».....	8
Инвестиционные проекты, реализуемые обществом	9
Инвестиционный проект «Интегрированная развлекательная зона «Приморье».....	9
Персонал и социальная политика	29
Финансовые результаты деятельности за 2015 год	33
Корпоративное управление.....	36
Органы управления.....	36
Общее собрание акционеров.....	36
Наблюдательный совет Общества.....	37
Единоличный исполнительный орган	52
Акционерный капитал	53
Внутренний контроль и аудит	55
Аудитор общества.....	56
Дивидендная политика	56
Крупные сделки и сделки с заинтересованностью	56
Раскрытие информации	59
Контактная информация.....	60

Ключевые события года

Февраль

Заключены договоры о реализации инвестиционного проекта в интегрированной развлекательной зоне «Приморье» с ООО «Роял Тайм Приморье».

Общая площадь переданных частей земельного участка – 151 901 кв.м.,
Объем инвестиций – не менее 215 млн. долларов США.

Май

12 мая 2015 года Наблюдательным советом назначен на должность генерального директора АО «Корпорация развития Приморского края» Дубовик Евгений Олегович сроком на 5 лет.

Состоялась торжественная церемония закладки первого камня в основание будущего объекта интегрированной развлекательной зоны «Приморье» «NAGA INTERTEINMENT CITY».

Август

Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края принято решение увеличить уставный капитал АО «Корпорация развития Приморского края» на 300 млн. рублей путем дополнительного выпуска акций.

Изменено место нахождения АО «Корпорация развития Приморского края» на: 690014, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41, Лит Е, 5 этаж.

Изменено полное фирменное наименование Общества на – акционерное общество «Корпорация развития Приморского края».

Утвержден Устав АО «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции.

Сентябрь

Введены в эксплуатацию первые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры интегрированной развлекательной зоны «Приморье». Запущены системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения инвестиционной площадки. Открыто дорожное движение по территории ИРЗ «Приморье».

Во Владивостоке проведен Восточный-экономический форум, АО «Корпорация развития Приморского края» приняло активное участие в мероприятии. На форуме Обществом был представлен проект «ИРЗ «Приморье».

Октябрь

8 октября состоялось операционное открытие первого казино «Tigre de Cristal» интегрированной развлекательной курортной зоны «Приморье». Казино запущено в тестовом режиме, оператор осуществляет прием рекомендаций первых гостей по улучшению качества обслуживания в период «операционного открытия».

Ноябрь

12 ноября состоялось открытие Grand Opening первого казино «Tigre de Cristal» интегрированной развлекательной курортной зоны «Приморье». Первый объект ИРЗ «Приморье» заработал на полную мощность.

Декабрь

Проведен аукцион по продаже права на заключение договора субаренды частей земельного участка, расположенного на территории игровой зоны «Приморье», с целью реализации инвестиционного проекта. Площадь частей - 216 703 кв.м.

Общие сведения о компании

Полное фирменное наименование: акционерное общество «Корпорация развития Приморского края»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Корпорация развития Приморского края»

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint-Stock Company «PRIMORSKY KRAI DEVELOPMENT CORPORATION»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «PRIMORSKY KRAI DEVELOPMENT CORPORATION»

Дата регистрации и регистрационный номер

Дата регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 28 июня 2013 года.

Серия, номер свидетельства о государственной регистрации Общества: серия 25 № 003890360.

Основной государственный регистрационный номер, за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества: 113254000664.

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Фрунзенскому району города Владивостока.

ИНН: 2540193103; КПП: 253601001

Почтовый адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41, литер Е, 5 этаж

Юридический адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41, литер Е, 5 этаж

Миссия Общества

Реализация проектов по развитию игровой зоны «Приморье» и формированию инвестиционных площадок (браунд-филдов¹ и грин-филдов²), индустриальных парков³ и технопарков на территории Приморского края.

Виды деятельности

В соответствии с Уставом Общество реализует следующие виды деятельности:

- организация и размещение новых производственных территорий, обеспеченных объектами транспортной, инженерной, энергетической и иной инфраструктуры, а также объектами капитального строительства (браунд-филд и грин-филд) – промышленных площадок и индустриального парка, неосвоенных территорий с подведенными коммуникациями, потенциальными административными согласованиями и возможностью строительства промышленно ориентированных объектов;
- содействие созданию рабочих групп по поддержке и реализации инвестиционных проектов «под ключ»;
- выполнение функций заказчика на период строительства инвестиционных объектов, объектов инфраструктуры;
- предварительный выбор перспективных земельных участков с точки зрения их освоения в целях строительства инвестиционных объектов;

¹ Браунд-филд (brownfield) - индустриальный парк, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка и потребностями его рез-идентов.

² Грин-филд (greenfield) - индустриальный парк, создаваемый на вновь отведенном незастроенном земельном участке, как правило, изначально не обеспеченном инфраструктурой.

³ Индустриальный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

- заключение соглашений о сотрудничестве с органами местного самоуправления Приморского края в сфере реализации проектов развития территорий;

- управление инвестиционными проектами, в том числе:

- обеспечение проведения землеустроительных работ по формируемым земельным участкам; обеспечение государственного кадастрового учета сформированных земельных участков; обеспечение получения правоустанавливающих документов на земельные участки; обеспечение получения технических условий и условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- приобретение прав на земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов;

- обеспечение ведение реестра инвестиционных (производственных) площадок;

- создание инженерной и транспортной инфраструктуры возводимых инвестиционных объектов;

- заключение инвестиционных соглашений с инвесторами.

- строительная деятельность;

- оказание научно-технических, переводческих, представительских, информационных, учебных, образовательных, посреднических услуг в соответствии с действующим законодательством;

- транспортно-экспедиционные услуги;

- рекламные и маркетинговые услуги;

- инвестиционно-коммерческая деятельность;

- деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве;

- оптовая и розничная торговля, в том числе путем создания сети торговых баз, магазинов, коммерческих центров;

- брокерские и посреднические операции, включая экспорт, импорт товаров любой номенклатуры;
- гостиничный и туристический бизнес;
- иные не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, связанные с достижением предусмотренных настоящим Уставом целей.

История создания АО «Корпорация развития Приморского края»

В соответствии с распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 30.04.2013г. №221-ри ОАО «Наш дом - Приморье» реорганизовано с 30.04.2013 г. в форме выделения двух новых юридических лиц: Открытого акционерного общества «Приморское ипотечное агентство» и открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края». Направлениями деятельности выделенных обществ являются ипотечная деятельность и строительство интегрированной развлекательной зоны «Приморье», а так же развитие промышленных площадок на территории Приморского края, соответственно.

30.04.2013 г. в связи с реорганизацией Общества был утвержден разделительный баланс. Разделительным балансом был закреплён факт разделения имущества, прав и обязательств общества.

По состоянию на 28.06.2013 г. с учетом свершившегося факта была выполнена корректировка разделительного баланса.

Передача активов во вновь созданные общества была осуществлена в соответствии с разделительным балансом во втором полугодии 2013 года.

11 августа 2015 года в соответствии с распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 396-ри изменено полное фирменное наименование Общества на – акционерное общество «Корпорация развития Приморского края»

Инвестиционные проекты, реализуемые обществом

Инвестиционный проект «Интегрированная развлекательная зона «Приморье»

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. №1213-р создана игорная зона «Приморье».

В соответствии с Соглашением № 2 от 22 июля 2010 г. АО «Корпорация развития Приморского края» совместно с Администрацией Приморского края реализует инвестиционный проект «Интегрированная Развлекательная Зона «Приморье».



22 июля 2010 г. заключен договор аренды №1 земельного участка площадью 263 га являющегося собственностью Приморского края и находящегося на территории игорной зоны «Приморье» на срок до 2025 года.

В соответствии с соглашением №2 от 22 июля 2010 г. о реализации инвестиционного проекта общий объем капитальных вложений, которые АО «Корпорация развития Приморского края» обязуется осуществить в строительство инвестиционных объектов, составляет 55,5 млрд. рублей.

По оценкам специалистов, уникальная экосистема края и его близость к странам АТР с точки зрения инвестиций делают приморскую игорную зону одной из наиболее привлекательных. Именно поэтому Правительством и Государственной Думой России Приморский край был выбран в качестве одной из четырех игорных зон страны.

Проект предусматривает строительство и дальнейшую эксплуатацию игорной зоны «Приморье», состоящую из гостиничных комплексов (3,4,5

звезд), казино, торгово-развлекательного и административно-офисного центра, яхт-клуба, гольф-клуба, аквапарка, гостевых вилл, ресторанов, горнолыжного склона.

Общая площадь игорной зоны составляет 619 га. Участок площадью 356 га – земли лесного фонда, участок площадью 263 га – земли промышленности.

Место расположения - территория Артемовского городского округа Приморского края, в 15-ти километрах от международного аэропорта и в 50 километрах от города Владивостока.

Строительство всех инвестиционных объектов планируется завершить до 31 мая 2022 года. Реализация инвестиционного проекта осуществляется этапами:

I этап – 2016 г.

II этап – 2019 г.

III этап – 2022 г.



АО «Корпорация развития Приморского края» при реализации проекта «ИРЗ «Приморье» выполняет следующие функции:

- привлечение инвесторов в проект;
- формирование имиджа Игорной зоны «Приморье»;

- создание транспортной и инженерной инфраструктуры;
- контроль исполнения обязательств инвесторами проекта;
- осуществление координации взаимодействия крупных инвесторов с Администрацией региона.

Цели и задачи проекта ИРЗ «Приморье»

Проект развития игровой зоны предусматривает комплексную застройку и дальнейшую эксплуатацию игровой зоны «Приморье», что позволит:

- увеличить туристические потоки на территорию;
- обеспечить стимул для развития экономики региона и создать дополнительные рабочие места;
- создание современной развлекательной инфраструктуры международного уровня, способной обеспечить реализацию туристического и рекреационного потенциала Приморского края;
- создать дополнительный источник доходов уже трудоустроенных жителей;
- расширить инвестиционную привлекательность края.

Преимущества проекта ИРЗ «Приморье»

- уникальные географические преимущества (территория близка к экономическим центрам Северо-Восточной Азии, наличие прибрежной полосы с высокими рекреационными возможностями). По оценкам специалистов, уникальная экосистема края и его близость к странам АТР с точки зрения инвестиций делают приморскую игровую зону одной из наиболее успешных;

- в радиусе двух-трех часов полета проживает около 400 млн чел. (Япония, Северо-Восточный Китай, Республика Корея). Расположение курорта предполагает высокую доступность для туристов из стран Азии, что

позволит Приморью стать новым международным центром туризма и отдыха;

- обеспеченность ресурсами (государственные вузы края обеспечивают подготовку до 1000 специалистов гостиничного бизнеса и туризма ежегодно);

- предоставление налоговых каникул инвесторам;

- поддержка со стороны Администрации Приморского края;

- открытый визовый режим для туристов.

Планируемый экономический эффект от реализации проекта ИРЗ «Приморье»

К 2022 году ожидается значительный экономический эффект для Приморского края:

- увеличение числа рабочих мест до 20 тысяч и в смежных областях до 30 тысяч;

- увеличение ежегодного объема налоговых отчислений в федеральный бюджет на 950 млн. рублей;

- увеличение ежегодного объема налоговых отчислений в консолидированный бюджет Приморского края на 3 500 млн. рублей;

- увеличение въездного туризма до 8 млн человек.

Текущая стадия реализации проекта ИРЗ «Приморье»

В настоящее время проведена значительная работа по привлечению инвесторов к реализации проекта.

Основываясь на опыте международной компании Galaviz & Co. (Лас-Вегас, США) был проведен запрос на концепции от потенциальных участников проекта. В результате:

- определены крупные международные инвесторы, которые заинтересованы в развитии интегрированных курортов;

- получена информация о концепциях застройки и размерах инвестиций в проект;

- получены предложения о развитии, структуре управления и нормативной базе, регулирующей деятельность в игровой зоне.

По результатам проведенного процесса 19 декабря 2012 г. Комитетом Интегрированной развлекательной зоны «Приморье», сформированным Администрацией Приморского края, были отобраны компании для ведения переговоров по участию в развитии ИРЗ «Приморье».

По состоянию на 31.12.2015 г. передано 19 частей земельного участка ИРЗ «Приморье», а также заключен ряд договоров о реализации инвестиционного проекта. Соинвесторы реализуют следующие инвестиционные проекты в составе ИРЗ «Приморье»:



G1 Entertainment

12 ноября состоялось открытие Grand Opening первого казино «Tigre de Cristal» интегрированной развлекательной курортной зоны «Приморье».



Введенное в эксплуатацию казино в настоящее время является самым крупным действующим объектом игровой сферы в России. Характеристики казино:

- общая площадь объекта – 36 000 кв.м,
- этажность – 4,
- количество номеров – 121 шт.,
- игровые столы – 64 шт.,
- игровые автоматы – 249 шт.,
- площадь земельного участка – 9,02 га.



Соинвестором ООО «Джи 1 Интертейнмент» также осуществляется



строительство коммунальной зоны ИРЗ «Приморье» на участке площадью 4,61 га. В настоящее время в коммунальной зоне построена и введена в эксплуатацию блочно-модульная газовая котельная.

Параллельно, ООО «ДЖИ 1 Интертейнмент» осуществляет предпроектные работы по строительству «Отеля 4 звезды с казино» в ИРЗ «Приморье».

Характеристики инвестиционного проекта:

- объем инвестиций – не менее 500 млн. долларов США
- общая площадь объекта – не менее 34 184 кв.м,
- этажность – 8,
- количество номеров – не менее 240 шт.,
- игровые столы – не менее 22 шт.,
- игровые автоматы – не менее 322 шт.,
- площадь земельного участка – 14,89 га.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на декабрь 2019 года.



ООО «Роял Тайм Приморье» реализует в составе ИРЗ «Приморье» инвестиционный проект «Гостиничный комплекс с казино «PHOENIX» со следующими характеристиками:

- объем инвестиций – не менее 215 млн. долларов США
- общая площадь объекта – 281 000 кв.м,
- количество номеров – 3 120 шт.,
- игровые столы – 135 шт.,
- игровые автоматы – 3 200 шт.,
- площадь земельного участка – 15,19 га.



Строительство и ввод в эксплуатацию запланированы этапами до декабря 2021 года. Ввод в эксплуатацию первого казино намечен на декабрь 2016 года.



Дочерняя организация компании NAGACorp Ltd. ООО «Приморский Энте́ртейнмент Резортз Сити» реализует в рамках ИРЗ «Приморье» инвестиционный проект «Гостиничный комплекс с казино и аквапарком «МАУАК». Характеристики объекта:

- объем инвестиций – не менее 350 млн. долларов США
- общая площадь объекта – не менее 301 242 кв.м,
- этажность – 24,
- количество номеров – 2 786 шт.,
- игровые столы – не менее 100 шт.,
- игровые автоматы – не менее 500 шт.,
- концертный зал на 2000 мест,
- площадь земельного участка – 21,6 га.



Реализация проекта планируется в 3 этапа:

На первом этапе к концу 2018 г. планируется ввод 1-й очереди объекта со следующими показателями:

Общая площадь объекта — 53 498 м²,

Номерной фонд — 346 номеров.

Второй и третий этапы строительства к концу 2021 года предполагает увеличение показателей объекта:

Общая площадь объекта — 247 744 м²,

Номерной фонд — 2 440 номеров.

Diamond Fortune



Diamond Fortune Holdings

Diamond Fortune Holdings реализует в ИРЗ «Приморье» ряд инвестиционных проектов:

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С КАЗИНО «SELENA»



Характеристики объекта:

- объем инвестиций – не менее 226,7 млн. долларов США
- общая площадь объекта – 174 228 кв.м,
- этажность – 13,
- количество номеров – 1 298 шт.,
- игровые столы – не менее 515 шт.,
- игровые автоматы – 2 590 шт.,
- площадь земельного участка – 20,2 га.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на июнь 2019 года.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С КАЗИНО «SUN»



Характеристики объекта:

- объем инвестиций – не менее 214,8 млн. долларов США
- общая площадь объекта – 108 490 кв.м,
- этажность – 18,
- количество номеров – 900 шт.,
- игровые столы – 376 шт.,
- игровые автоматы – 1 840 шт.,
- площадь земельного участка – 16,2 га.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на июнь 2019 года.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С КАЗИНО, ГОРНОЛЫЖНЫЙ СПУСК «GOLDEN GATE»

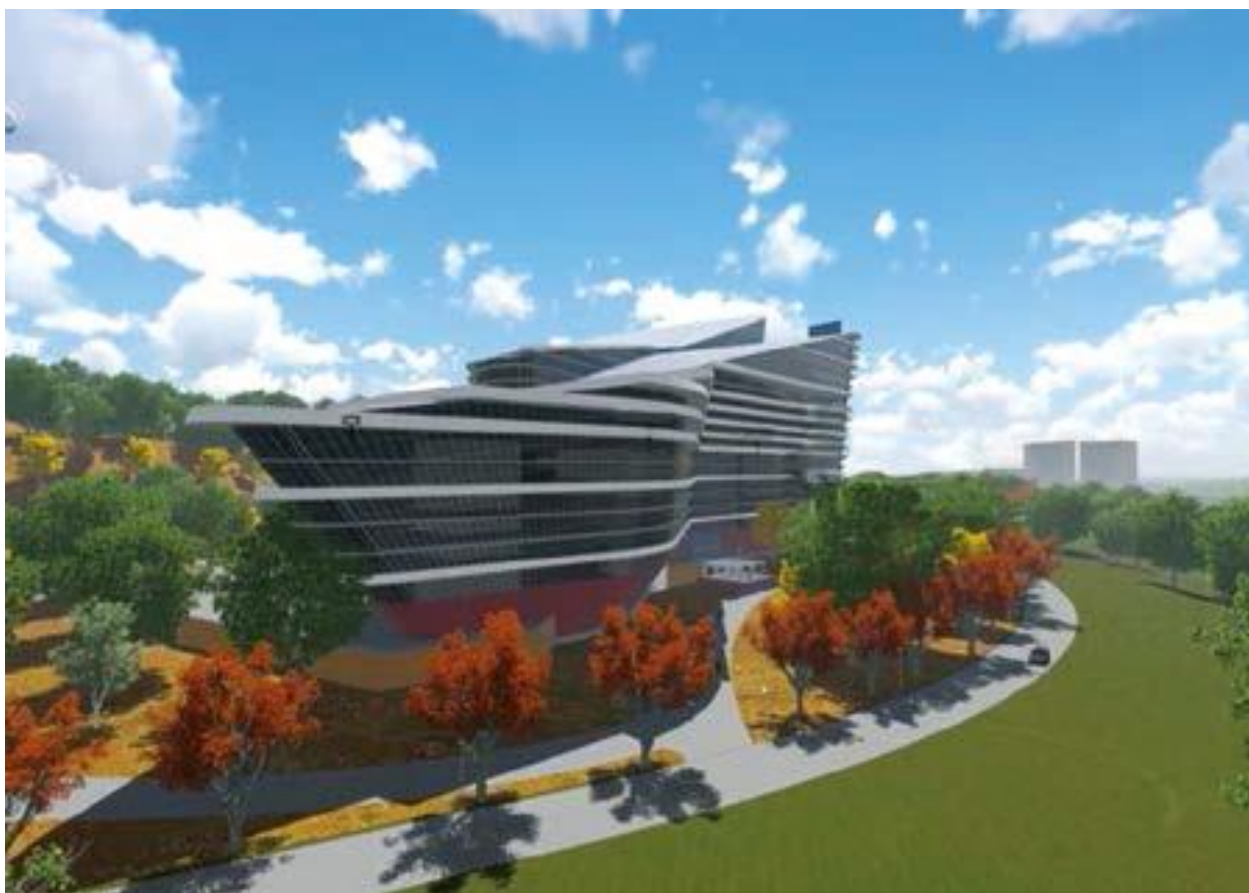


Характеристики объекта:

- объем инвестиций – не менее 320,7 млн. долларов США
- общая площадь объекта – 185 067 кв.м,
- площадь горнолыжного склона – 17 000 кв.м
- этажность – 18,
- количество номеров – 576 шт.,
- игровые столы – 200 шт.,
- игровые автоматы – 2 100 шт.,
- площадь земельного участка – 25,26 га.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на декабрь 2021 года.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С КАЗИНО «MOON GATE»



Характеристики объекта:

- объем инвестиций – не менее 151,5 млн. долларов США
- общая площадь объекта – 92 712 кв.м,
- этажность – 10,
- количество номеров – 460 шт.,
- игровые столы – 110 шт.,
- игровые автоматы – 1 000 шт.,
- площадь земельного участка – 15,27 га.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию намечены на декабрь 2021 года.

19 декабря 2015 года АО «Корпорация развития Приморского края» был проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора субаренды частей земельного участка ИРЗ «Приморье».

Кадастровые номера частей земельного участка: 25:27:020102:133/50; 25:27:020102:133/56; 25:27:020102:133/59.

Общая площадь частей земельного участка - 216 703 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства отеля (4 звезды) и гостевых вилл 10 зданий.

Срок действия договора субаренды: 20.07.2025.

Объемы заявленных минимальных инвестиций: не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) долларов США.

Победитель аукциона: ООО «Хайна Юнли».

По результатам проведения аукциона победитель ООО «Хайна Юнли» обязуется в срок до 08 апреля 2016 года произвести платеж за право заключения договора субаренды частей земельного участка в пользу АО «Корпорация развития Приморского края» в размере 1 500 млн. рублей. Единовременный платеж за право заключения договора субаренды взимается

в целях создания объектов инженерной (водоснабжение, водоотведение, электроснабжения) и транспортной (автомобильная дорога согласно проектной документации сектора 4,6,8,10) инфраструктуры.

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента оплаты победителем единовременного платежа за право заключения договора субаренды частей земельного участка и поступления его на расчетный счет АО «Корпорация развития Приморского края» сторонами будут заключены договор субаренды частей земельного участка и договора о реализации инвестиционного проекта с вышеописанными основными условиями.



По состоянию на 31.12.2015 г. соинвесторами на создание объектов Игровой зоны «Приморье» направлены средства на общую сумму 8 402 млн. рублей.

Информация о ходе проектирования и строительства объектов инфраструктуры ИРЗ «Приморье»:

Водоснабжение

Разработан проект водопровода от напорного водовода D 1200 НС «Муравейка» до коммунальной зоны в две нитки D300 и кольцевой сетью по центральной части застройки в одну нитку (мощностью 6 334,6 куб. м. в сутки). В 2015 году введен в эксплуатацию объект «Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода 1 этап, 1 очереди на участке от НС «Муравейка» до камеры 21.



Характеристики объекта:

- протяженность 3 390 м. п.;
- мощностью 6 334,6 куб. м. в сутки.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU-25-302-056-2015.

Водоотведение

Разработан проект сети канализации и локальных очистных сооружений перспективной застройки с поэтапным наращиванием мощностей. Строительство разбито на три этапа. На сегодняшний день завершено проектирование первого этапа на стадии П и РД (проектная, рабочая документация), второго и третьего этапов на стадии П



(проектная документация). В 2015 году введен в эксплуатацию объект «Водоотведение игровой зоны «Приморье», расположенной в бухте Муравьиной. I этап строительства».



Характеристики объекта:

- самотечный коллектор протяженностью 884 п.м.;
- локальные очистные сооружения пропускной способностью 500 куб. м. в сутки.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU-25-302-047-2015.

Электроснабжение

Построена и введена в эксплуатацию линия электропередачи от подстанции 110/6 кВ «Муравейка» до питающего центра (РТП) протяженностью 2,8 км.

ОАО «ФСК ЕЭС» разработан проект ПС 220/10 кВ «Черепаша» мощность 41,1 МВт с заходами ВЛ 220 кВ «Владивосток - Зеленый Угол», в настоящее время определяется источник финансирования строительства.

Транспортная инфраструктура

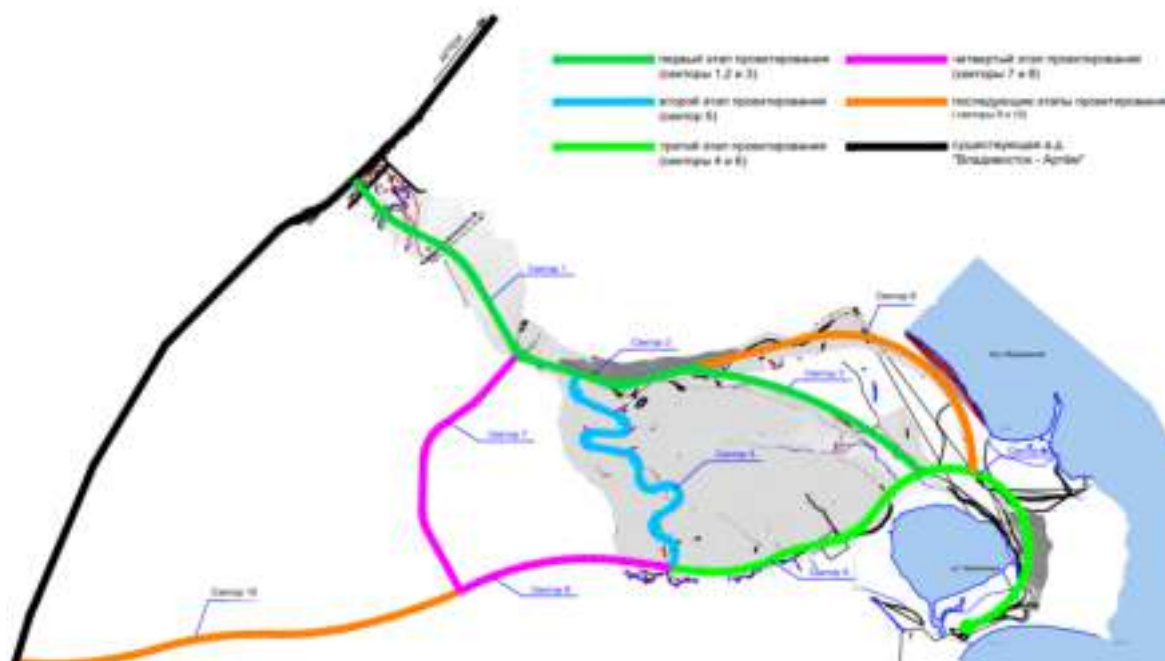
Общая протяженность дорог примерно равна 15,97 км. Строительство транспортной инфраструктуры будет реализовано в пять этапов:

Автодорога 1, 2, 3 этапы (секторы 1 - 6) строительства: от примыкания автомагистрали Владивосток-Артем – до игровой зоны – кольцевой сетью в центральной части застройки.

Автодорога 4 этап (7, 8 секторы) – дополнительные проезды.

Автодорога 5 этап (южный въезд от автомагистрали, 10 сектор) – перспективное развитие.

Схема этапов проектирования улично-дорожной сети
игорной зоны "Приморье"



В 2015 году АО «Корпорация развития Приморского края» были построены 1 и 2 сектора автодороги ИРЗ «Приморье» для обеспечения работы первого объекта инвестиционной площадки – казино «Tigre De Cristal».

Характеристики построенных секторов:

- Сектор 1

строительная длина	940 м	
количество полос движения	2	
ширина проезжей части	7,5 м	
ширина обочин	3,75 м	
ширина пешеходной части тротуара	-	
тип дорожной одежды	капитальный	
покрытие	асфальтобетон	
расчетная скорость	80 км/ч	
расчетные нагрузки: на дорожную одежду	A10	



- Сектор 2

строительная длина	1060 м	
количество полос движения	4	
ширина проезжей части	17 м	
ширина обочин	3,0-4,0 м	
ширина пешеходной части тротуара	3,0 м	
тип дорожной одежды	капитальный	
покрытие	асфальтобетон	
расчетная скорость	50 км/ч	
расчетные нагрузки: на дорожную одежду	A10	

В 2015 году также велись строительно-монтажные работы на 3 и 5 секторах автодороги ИРЗ «Приморье».

Работа по реализации проекта в 2015 году

В 2015 году был проведен ряд встреч и переговоров с инвесторами в проект «ИРЗ «Приморье»:

1) Время проведения: 13 января

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Melco International Development Limited, NagaCorp Ltd, ООО «Даймонд Форчун Холдинг Лимитед», ООО «Роял Тайм», Администрация Приморского края, авиакомпания «Аврора»

Повестка встречи: Обсуждение текущей стадии развития проектов инвесторов и сроков начала/окончания строительства; обсуждение возможности увеличения количества международных авиарейсов, пребывающих из Китая.

2) Время проведения: 05 февраля

Место проведения: Владивосток

Контрагент: ООО «Роял Тайм Приморье»

Повестка встречи: Подписание договора субаренды и договора о реализации инвестиционного проекта объемом инвестиций 215 млн. долларов США.

3) Время проведения: 25 марта

Место проведения: ИРЗ «Приморье»

Контрагент: АО «ЭлЭс Нетуоркс» (Южнокорейская компания) (Владивостокское представительство)

Повестка встречи: Проявлен интерес как возможного инвестора и застройщика объектов энергоснабжения игровой зоны. Обсуждение возможности поставок строительных материалов, металлопродукции, энергетического оборудования.

4) Время проведения: 06 апреля

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Icederby International Co., Ltd (Корея)

Повестка встречи: Обсуждение возможности создания международного инвестиционного продукта «Ледовое Дерби» на территории игровой зоны «Приморье».

5) Время проведения: 22 мая

Место проведения: ИРЗ «Приморье»

Контрагент: NagaCorpLtd., Администрация Приморского края

Повестка встречи: церемония закладки первого камня объекта ИРЗ «Приморье» «NAGA ENTERTAINMENT CITY».



6) Время проведения: 23 июня

Место проведения: ИРЗ «Приморье»

Контрагент: China Shipbuilding Trading Co., Администрация Приморского края

Повестка встречи: Обсуждение возможности инвестирования в строительство электрической подстанции «Черепаша» мощностью 41,1 мегаватт вблизи ИРЗ «Приморье».

7) Время проведения: 27 июля

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Russia-China Investment Fund, Russia-China Touristic Fund, Компания Vcanland

Повестка встречи: Выявление инвестиционных возможностей Приморского края, которые возникают благодаря быстрому развитию сотрудничества между Россией и Китаем в сфере туризма. Обсуждение вопросов, связанных с перспективой инвестирования в объекты игровой зоны (аренда земельных участков под строительство казино и отеля). Формирование общего представления о сложившейся ситуации и тенденциях развития игровой зоны, туристического и гостиничного рынка края.

8) Время проведения: 05 августа

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Корейско-Российская юридическая Ассоциация (Корея)

Повестка встречи: Обсуждение возможности инвестирования в российские проекты (строительство объектов, свободный порт, ТОРы и т.д.), которые предполагают срочность, платность и возвратность инвестиций. Имеется корейский пул инвесторов, который заинтересован в развитии бизнес-отношений между Южной Кореей и Россией. Подписан меморандум о сотрудничестве между Корейско-российской юридической ассоциацией и международной компанией «Руссин и Веки». Представители АО «Корпорация развития Приморского края» довели корейской стороне информацию о государственной поддержке инвестиционных проектов в РФ, условиях государственно-частного партнерства, отношении региональных и федеральных властей к международным бизнес сообществам, заинтересованным в реализации конкретных взаимосвязанных проектов.

- 9) Время проведения: 23 сентября
 Место проведения: ИПЗ «Приморье»
 Контрагент: Consulate General of the United States of America
 Повестка встречи: Ознакомительный выезд на территорию игровой зоны.
- 10) Время проведения: 06 октября
 Место проведения: Владивосток
 Контрагент: Jones Lang LaSalle
 Повестка встречи: Формирование общего представления о сложившейся ситуации и тенденциях развития гостиничного рынка края. Руководитель отдела гостиничного консалтинга и старший аналитик компании JLL обсудили развитие инвестиционных проектов во Владивостоке, вообще, и развитие игровой зоны, в частности.
- 11) Время проведения: 14 октября
 Место проведения: Владивосток, ИПЗ «Приморье»
 Контрагент: Швейцарское консульство
 Повестка встречи: В рамках развития отношений между Швейцарией и Россией прошла встреча с Чрезвычайным и Полномочным Послом Швейцарии в Российской Федерации. Встреча носила ознакомительный характер. Главной темой встречи стало обсуждение возможных перспектив двустороннего сотрудничества. Также поднимались вопросы о деятельности, планах и проектах Корпорации. Были определены сектора, в которых существует наибольший потенциал для сотрудничества (строительство энергетических объектов, развитие торговых отношений в области люкс). В ходе встречи делегация посетила объекты строительства игровой зоны.
- 12) Время проведения: 16 октября

Место проведения: ИПЗ «Приморье»

Контрагент: Департамент Губернаторской политики Префектуры Ниигата/ NIIGATA PREFECTURAL Government International Affairs Division, Департамент промышленности, труда и туризма Префектуры Ниигата

Повестка встречи: Ознакомление с текущей ситуацией в регионах Дальнего Востока и поиск дальнейших путей взаимовыгодного сотрудничества. Проявлена большая заинтересованность в осмотре игровой зоны, в т.ч. первого гостиничного комплекса, который станет туристическим местом для японских туристов. Префектура Ниигата планирует покупку грузо-пассажирского парома, который будет курсировать между портом Ниигата-Владивосток.

13) Время проведения: 19 декабря

Место проведения: Владивосток

Повестка встречи: Проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора субаренды частей земельного участка ИПЗ «Приморье».

Персонал и социальная политика

Обеспечение высокого уровня профессиональной подготовки сотрудников является ключевым фактором, составляющим долгосрочную стратегию развития Общества. Усиление кадрового резерва обеспечит в будущем стабильное положение Общества на рынке и достижение целей. Поэтому Общество предоставляет сотрудникам возможность обучения и профессионального роста внутри компании.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2015 года составила 36 человек.

Сотрудников, чел.	Из них имеют			
	Высшее образование	Два и более высших образования	Наличие ученой степени	Получают второе высшее образование
33	29	2	2	2

Финансовые результаты деятельности за 2015 год

В ходе реорганизации ОАО «Наш дом – Приморье» были переданы активы ОАО «Корпорация развития Приморского края» стоимостью 389 403 тыс. рублей, среди которых:

- объект незавершенного строительства «Автодорога Игровой зоны «Приморье»,
- объект незавершенного строительства «Водовод Игровой зоны «Приморье»,
- результаты инженерных изысканий и проектных работ по Игровой зоне «Приморье»,
- результаты специализированных исследований российского и зарубежного рынков игорного бизнеса,
- результаты маркетинговых исследований по Игровой зоне «Приморье», расчеты технико-экономических обоснований и других разработок по проекту.

Балансовая стоимость переданных пассивов составляет 389 303 тыс. рублей, среди которых 112 801 тыс. рублей нераспределенной прибыли прошлых лет.

Финансовые показатели деятельности Общества

В 2015 году Обществом велась работа по реализации инвестиционного проекта «Интегрированная развлекательная зона «Приморье». Общество несло затраты по инвестиционной деятельности, а именно расходы на аренду земельных участков под объекты проекта, инженерные изыскания, проектирование и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2015 года равны 732127 тыс. рублей.

Показатель	По результатам 2015 года	По результатам 2014 года
Выручка, тыс. рублей	22 980	34 871
Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	(13 396)	1 729
Чистые активы, тыс. рублей	735576	609 945
Величина капитала, тыс. рублей	735576	609 945
Общая рентабельность, %	-74,58	5,84
Рентабельность собственного капитала, %	-1,89	0,48
Рентабельность активов, %	-2,21	0,20
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,37	0,71
Коэффициент текущей ликвидности	0,43	0,84
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,41	0,45

К операционной деятельности Общества относится продвижение инвестиционных проектов:

- поиск и проведение переговоров с потенциальными инвесторами;
- проведение конкурсов на право вхождения в проект в качестве соинвестора;
- осуществление контроля за соблюдением соинвесторами условий заключенных соглашений;
- определение требуемых мощностей инженерной инфраструктуры для полноценного будущего функционирования площадок;
- оказание консультаций соинвесторам проектов;
- оказание поддержки действующим и потенциальным соинвесторам (в том числе оформление приглашений, помощь в получении виз, правовая поддержка и т.п.);

- обеспечение взаимодействия инвесторов с Администрацией Приморского края;
- обеспечение соинвесторов проекта земельными участками под строительство инвестиционных объектов (земельные участки сдаются в аренду под строительство казино, гостиниц в Игровой зоне «Приморье»).

К расходам по операционной деятельности АО «Корпорация развития Приморского края» относятся:

- арендная плата за земельные участки,
- административно-хозяйственные издержки,
- заработная плата сотрудников,
- представительские расходы,
- расходы на командировки (в том числе заграничные),
- расходы на консультационные услуги,
- расходы на информационную поддержку (размещение информации об инвестиционных проектах в СМИ) и др.

К доходам от операционной деятельности предприятия в 2015 году относится получение платы от субарендаторов земельных участков в Игровой зоне «Приморье».

Выручка АО «Корпорация развития Приморского края» в 2015 году составила 22 980 тыс. рублей, результатом деятельности Общества явился убыток в размере 13 396 тыс. рублей.

Корпоративное управление

АО «Корпорация развития Приморского края» – Общество, постоянно повышающее эффективность корпоративного управления путем улучшения взаимодействия с акционером, деловыми партнерами и инвесторами, а также поддержания открытости и прозрачности в информационной среде.

Развитие корпоративного управления Общество ведется в соответствии с действующим законодательством: Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом Общества.

Система корпоративного управления АО «Корпорация развития Приморского края» состоит из Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета и Генерального директора Общества.

Органы управления

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в пределах своей компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом АО «Корпорация развития Приморского края».

Единоличным исполнительным органом управления является генеральный директор Общества, назначаемый на должность Наблюдательным советом сроком на пять лет.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

В 2015 г. было проведено 4 внеочередных общих собрания акционеров.

Перечень внеочередных общих собраний акционеров в 2015 г:

Дата проведения	Решения	Дата и номер распоряжения
30.01.2015	1. Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ОАО «Корпорация развития Приморского края».	от 30.01.2015 № 21-ри
05.03.2015	1. Досрочно прекратить полномочия всех членов Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края». 2. Избрать Наблюдательный совет ОАО «Корпорация развития Приморского края» в новом составе.	от 05.03.2015 № 62-ри
11.08.2015	1. Увеличить уставный капитал открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» на сумму 300 000 000 (триста миллионов) рублей путем размещения 300 000 (трехсот тысяч) дополнительных обыкновенных бездокументарных акций общества стоимость 1000 (одна тысяча) рублей каждая, на следующих условиях: способ размещения – закрытая подписка; круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – Приморский край в лице департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, ОГРН 1072540005724; форма оплаты дополнительных обыкновенных именных акций – денежные средства в рублях Российской Федерации; порядок оплаты дополнительных обыкновенных бездокументарных акций – перечисление денежных средств на расчетный счет открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» 2. Определить, что открытое акционерное общество «Корпорация развития Приморского края» вправе разместить дополнительно к размещенным акциям	от 11.08.2015 № 396-ри

	<p>обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 300 000 (триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая (объявленная акция). Права, предоставляемые объявленными обыкновенными именными бездокументарными акциями, соответствуют правам, предоставленным акционерам ранее размещенных обыкновенными именными бездокументарными акциями.</p> <p>3. Изменить место нахождения открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» с: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 3, 7 этаж, на: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток и определении адреса общества: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41 Лит. Е, 5 этаж.</p> <p>4. Изменить полное фирменное наименование открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» на акционерное общество «Корпорация развития Приморского края», сокращенное фирменное наименование ОАО «Корпорация развития Приморского края» на АО «Корпорация развития Приморского края», сокращенное фирменное наименование на английском языке OJSC «PRIMORSKY KRAI DEVELOPMENT CORPORATION» на JSC «PRIMORSKY KRAI DEVELOPMENT CORPORATION».</p> <p>5. Утвердить Устав открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции с учетом изменений наименования общества и положений его устава в соответствии с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации; изменения места нахождения общества; включения положения об объявленных акциях в целях проведения дополнительной эмиссии акций.</p>	
--	---	--

Наблюдательный совет Общества

Состав Наблюдательного совета на 2015 год утвержден распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 369-ри от 30.06.2014 г.:

1. *Волкова Елена Викторовна* – исполняющая обязанности директора департамента государственного заказа Приморского края,
2. *Дубинин Николай Александрович* – директор департамента экономики и стратегического развития Приморского края,
3. *Добрынин Евгений Александрович* – исполняющий обязанности заместителя директора департамента градостроительства Приморского края,
4. *Кузнецов Владимир Сергеевич* – председатель Общественного экспертного совета по привлечению инвестиций в Приморский край,
5. *Моторная Наталья Владимировна* – начальник отдела правового обеспечения имущественных и земельных отношений Правового департамента Администрации Приморского края.

В течение 2015 года Наблюдательный совет Общества переизбирался еще два раза:

- I. Решением внеочередного общего собрания акционеров в марте 2015 г. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Приморского края» № 62-ри от 05.03.2015) в следующем составе:
 1. *Добрынин Евгений Александрович* – директор департамента градостроительства Приморского края,
 2. *Волкова Елена Викторовна* – директор департамента государственного заказа Приморского края,
 3. *Царев Дмитрий Валерьевич* – директор департамента экономики и стратегического развития Приморского края,

4. *Кузнецов Владимир Сергеевич* – председатель Общественного экспертного совета по привлечению инвестиций в Приморский край,

5. *Моторная Наталья Владимировна* – начальник отдела правового обеспечения имущественных и земельных отношений Правового департамента Администрации Приморского края;

II. Решением годового общего собрания акционеров в июне 2015 г. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Приморского края» № 307-ри от 30.06.2014) в следующем составе:

1. *Добрынин Евгений Александрович* – директор департамента градостроительства Приморского края,

2. *Волкова Елена Викторовна* – директор департамента государственного заказа Приморского края,

3. *Кайданович Александр Юрьевич* – директор департамента по делам молодежи Приморского края,

4. *Сигида Роман Сергеевич* – заместитель директора департамента образования и науки Приморского края,

5. *Моторная Наталья Владимировна* – начальник отдела правового обеспечения имущественных и земельных отношений Правового департамента Администрации Приморского края;

Деятельность Наблюдательного совета в 2015 году

Всего в 2015 году Наблюдательный совет провел 12 заседаний в заочной форме, на которых были приняты следующие решения по ключевым вопросам:

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
1	2	3	5	6
№19 от 27.01.2015	Дубинин Н. А.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	«ЗА»	1. Решение принято. Созвать внеочередное общее собрание акционеров «Корпорация развития Приморского края».
	Добрынин Е.А.		«ЗА»	
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№19 от 27.01.2015	Дубинин Н. А.	2. Об утверждении повестки внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующим вопросом: 1. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ОАО «Корпорация развития Приморского края».	«ЗА»	2. Решение принято: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующим вопросом: 1. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ОАО «Корпорация развития Приморского края».
	Добрынин Е.А.		«ЗА»	
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№20 от 04.03.2015	Добрынин Е.А.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края».	«ЗА»	1. Решение принято: Созвать внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		«ЗА»	
№20 от 04.03.2015	Добрынин Е.А.	2. Об утверждении повестки дня внеочередного	«ЗА»	2. Решение принято: Утвердить повестку дня внеочередного
	Волкова Е.В.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
	Кузнецов В.С.	общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. О досрочном прекращении полномочий всех членов Наблюдательного совета Открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края». 2. Об избрании (назначении) Наблюдательного совета Открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» в новом составе.	«ЗА»	общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. О досрочном прекращении полномочий всех членов Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края». 2. Об избрании (назначении) Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края» в новом составе.
№21 от 29.04.2015	Добрынин Е.А.	1. Об утверждении начальной (максимальной) цены договора на оказание аудиторских услуг ОАО «Корпорация развития Приморского края»	«ЗА»	1. Решение принято: Утвердить начальную (максимальную) цену договора на оказание аудиторских услуг ОАО «Корпорация развития Приморского края» в размере 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей.
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		«ЗА»	
№22 от 12.05.2015	Добрынин Е.А.	1. О назначении генерального директора ОАО «Корпорация	«ЗА»	1. Решение принято: Назначить на должность генерального
	Царев Д.В.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
	Волкова Е.В.	развития Приморского края».	«ЗА»	директора акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» Дубовика Евгения Олеговича сроком на 5 лет.
	Кузнецов В.С.		«ЗА»	
№23 от 29.06.2015	Добрынин Е.А.	1.О созыве годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	«ЗА»	1. Решение принято: Созвать годовое общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№23 от 29.06.2015	Добрынин Е.А.	2. О предварительном утверждении годового отчета о хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2014 год.	«ЗА»	2. Решение принято. Предварительно утвердить годовой отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2014 год и представить на утверждение годового общего собрания акционеров.
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№23 от 29.06.2015	Добрынин Е.А.	3. О рекомендациях по размеру дивидендов по акциям ОАО «Корпорация развития Приморского края» и порядку их выплаты.	«ЗА»	3. Решение принято. Рекомендовать направить 25% чистой прибыли Общества на выплату дивидендов. Рекомендовать утвердить дату определения лиц, имеющих право на получение дивидендов - 13.07.2015г.
	Волкова Е.В.		«Воздержался»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№23 от 29.06.2015	Добрынин Е.А.	4. Об определении размера оплаты	«ЗА»	4. Решение принято: Определить размер
	Волкова Е.В.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
	Моторная Н.В.	услуг аудитора ОАО «Корпорация развития Приморского края» на 2015 год.	«ЗА»	оплаты аудиторских услуг ООО «Аудиторская фирма «Эксперт» по проведению ежегодного обязательного аудита финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2015 год в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
№23 от 29.06.2015	Добрынин Е.А.	5. Об утверждении повестки годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	«ЗА»	5. Решение принято. Утвердить повестку годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2014 год. 2. Об утверждении годового отчета о хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2014 год. 3. Об утверждении
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
				<p>распределения прибыли по итогам работы ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2014 год, в том числе выплате дивидендов.</p> <p>4. Об избрании членов Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p> <p>5. Об избрании Ревизора ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p> <p>6. Об утверждении аудитора ОАО «Корпорация развития Приморского края» на 2015 год.</p> <p>7. Об определении количественного состава Наблюдательного Совета ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p> <p>8. Об утверждении даты определения лиц, имеющих право на получение дивидендов.</p>
<p>№23 от 29.06.2015</p>	<p>Добрынин Е.А. Волкова Е.В. Моторная Н.В.</p>	<p>6. Об утверждении списка кандидатур для голосования по выборам в Наблюдательный Совет ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p>	<p>«ЗА» «ЗА» «ЗА»</p>	<p>6. Решение принято. Утвердить список кандидатур для голосования по выборам в Наблюдательный Совет ОАО «Корпорация развития Приморского края» в</p>

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
				<p>следующем составе: - Добрынин Евгений Александрович - директор департамента градостроительства Приморского края; - Волкова Елена Викторовна – директор департамента государственного заказа Приморского края; - Кайданович Александр Юрьевич – директор департамента по делам молодежи Приморского края; - Моторная Наталья Владимировна – начальник отдела правового обеспечения имущественных и земельных отношений правового департамента Приморского края; - Сигида Роман Сергеевич – заместитель директора департамента образования и науки Приморского края.</p>
<p>№23 от 29.06.2015</p>	<p>Добрынин Е.А. Волкова Е.В. Моторная Н.В.</p>	<p>7. Об утверждении кандидатуры для голосования по выборам Ревизора ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p>	<p>«ЗА» «ЗА» «ЗА»</p>	<p>7. Решение принято. Утвердить кандидатуру для голосования по выборам Ревизора ОАО «Корпорация развития Приморского края»: Трофимова Игоря Викторовича – начальника планово-экономического отдела ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p>

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
№24 от 22.07.2015	Добрынин Е.А.	1. Рассмотреть рекомендации, указанные в представлении Контрольно-счетной палаты Приморского края от 15.06.2015 № 0121/750 по вопросу содержания службы заказчика-застройщика ОАО «Корпорация развития Приморского края», по результатам проведенной проверки соответствующих расчетов КГУП «Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов».	«ЗА»	1. Решение принято. Рекомендовать применять процент на содержание службы заказчика-застройщика ОАО «Корпорация развития Приморского края», установленного КГУП «Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по результатам проведения проверки соответствующих расчетов, утвержденных Департаментом градостроительства администрации Приморского края.
	Волкова Е.В.		«Воздержался»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Сигида Р.С.		«Воздержался»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	
№25 от 05.08.2015	Добрынин Е.А.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества.	«ЗА»	1. Решение принято. Созвать внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
№25 от 05.08.2015	Добрынин Е.А.	2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества.	«ЗА»	2. Решение принято. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. Об увеличении уставного капитала ОАО «Корпорация развития Приморского
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
				<p>края» путем размещения дополнительных акций.</p> <p>2. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.</p> <p>3. Об изменении места нахождения Общества с: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 3, 7 этаж, на: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток и определении адреса общества: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41 Лит. Е, 5 этаж.</p> <p>4. Об изменении наименования открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ.</p> <p>5. Об утверждении Устава Общества в новой редакции с учетом: - изменения наименования Общества и положений его Устава</p>

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
				<p>в связи с приведением их в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения места нахождения Общества; - включения в Устав положения об объявленных акциях в целях проведения дополнительной эмиссии акций.
<p>№25 от 05.08.2015</p>	Добрынин Е.А.	<p>3. Об определении цены размещения дополнительных акций Общества.</p>	«ЗА»	<p>3. Решение принято. Определить цену размещения 300 000 (триста тысяч) дополнительных акций ОАО «Корпорация развития Приморского края» номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за одну акцию.</p>
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
<p>№26 от 13.08.2015</p>	Добрынин Е.А.	<p>1. Об утверждении решения о дополнительном выпуске бездокументарных обыкновенных именных акций ОАО «Корпорация развития Приморского края», размещаемых путем закрытой подписки, в количестве 300 000 (триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</p>	«ЗА»	<p>1. Решение принято: Утвердить решение о дополнительном выпуске бездокументарных обыкновенных акций открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края», размещаемых путем закрытой подписки, в количестве 300 000 (триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</p>
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
№ 27 от 17.11.2015	Добрынин Е.А.	1. Об одобрении проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора субаренды частей земельного участка, расположенного на территории игровой зоны «Приморье», и договора о реализации инвестиционного проекта.	«ЗА»	1. Решение принято: Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора субаренды частей земельного участка, расположенного на территории игровой зоны «Приморье», и договора о реализации инвестиционного проекта.
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Сигида Р.С.		«ЗА»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	
№ 28 от 09.12.2015	Добрынин Е.А.	1. Об утверждении начальной (максимальной) цены договора на оказание аудиторских услуг АО «Корпорация развития Приморского края»	«Воздержался»	1. Решение принято: Утвердить начальную (максимальную) цену договора на оказание аудиторских услуг АО «Корпорация развития Приморского края» в размере 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Сигида Р.С.		«ЗА»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	
№ 29 от 15.12.2015	Добрынин Е.А.	1. О досрочном прекращении полномочий генерального директора АО «Корпорация развития Приморского края» - Дубовика Евгения Олеговича.	«ЗА»	1. Решение принято: Досрочно расторгнуть трудовой договор с Дубовиком Евгением Олеговичем по инициативе руководителя организации 11 января 2016 года, осуществить компенсационные выплаты, предусмотренные пунктом 5.10 трудового договора
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	

№, Дата	Состав заседания	Вопросы, внесенные в повестку дня	Позиция члена НС	Результат голосования по вопросам повестки дня
№ 30 от 19.12.2015	Добрынин Е.А.	1. Об образовании временного единоличного исполнительного органа АО «Корпорация развития Приморского края» – временно исполняющего обязанности генерального директора.	«ЗА»	1. Решение принято. Образовать временный единоличный исполнительный орган АО «Корпорация развития Приморского края» – временно исполняющий обязанности генерального директора – на период с 11 января 2016 года до момента назначения генерального директора Общества в соответствии с Уставом.
	Волкова Е.В.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Сигида Р.С.		«Против»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	
№ 30 от 19.12.2015	Волкова Е.В.	2. О назначении временно исполняющего обязанности генерального директора АО «Корпорация развития Приморского края».	«Воздержался»	2. Решение принято: «Назначить временно исполняющим обязанности генерального директора АО «Корпорация развития Приморского края» Праслова Дмитрия Анатольевича на период с 11 января 2016 года до момента назначения генерального директора Общества в соответствии с Уставом.
	Добрынин Е.А.		«ЗА»	
	Моторная Н.В.		«ЗА»	
	Сигида Р.С.		«Против»	
	Кайданович А.Ю.		«ЗА»	

Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор Общества назначается на должность Наблюдательным советом сроком на пять лет. К компетенции генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в период с 12.05.2014 г.

Фамилия, имя, отчество	Дубовик Евгений Олегович
Год рождения	1966
Сведения об образовании	Высшее
	<p>1983-1990 гг. – служба в ВС СССР.</p> <p>1990-2000 гг. – служба в КГБ-ФСК-ФСБ.</p> <p>2001-2004 гг. – директор ООО «Северная широта».</p> <p>2002-2004 гг. – президент ООО «Усури».</p> <p>2004-2005 гг. – заместитель генерального директора ОАО «Дальрыба».</p> <p>2005-2013 гг. – начальник ФГОУ СПО «Владивостокский морской рыбопромышленный колледж».</p> <p>2011-2013 гг. – заместитель председателя Совета руководителей образовательных учреждений Росрыболовства.</p>
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества	нет
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за нарушения в области финансов, налогового законодательства или уголовной ответственности за преступления в	нет

сфере экономики	
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена процедура банкротства, предусмотренная законодательством РФ	нет
Документ-основание	<p>Протокол Наблюдательного совета АО «Корпорация развития Приморского края» № 10 от 08.05.2014</p> <p>Протокол Наблюдательного совета АО «Корпорация развития Приморского края» № 22 от 12.05.2015</p>

Акционерный капитал

Уставный капитал ОАО «Корпорация развития Приморского края» по состоянию на 31 декабря 2015 г. составляет 500 100 000 рублей и разделен на 500 100 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

За время деятельности Общества было осуществлено три эмиссии обыкновенных именных бездокументарных акций:

29 августа 2013 г. при регистрации уставного капитала:

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-50160-А

Номинал акции 1000 рублей

Количество акций выпуска 100 штук

Общий объем выпуска по номинальной стоимости 100 000 рублей.

17 декабря 2013 г. - дополнительная эмиссия:

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-50160-F-001D

Номинал акции 1000 рублей

Количество акций выпуска 500 000 штук

Общий объем выпуска по номинальной стоимости 500 000 000 рублей.

24 августа 2015 г. - дополнительная эмиссия:

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-50160-А-002D

Номинал акции 1000 рублей

Количество акций выпуска 300 000 штук

Общий объем выпуска по номинальной стоимости 300 000 000 рублей.

Процедура дополнительной эмиссии акций по состоянию на 31.12.2015 не завершена. Уставный капитал Общества будет увеличен по завершению процедуры.

Реестродержателем Общества является акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» (лицензия № 10-000-1-00304 на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам 12 марта 2004 года без ограничения срока действия, ИНН 7707179242.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Новорогожская, дом 32, строение 1.

Тел/факс: + 7(495)974-83-50, (495)678-71-10, (495)974-83-45

e-mail: office@rostatus.ru

Сайт: <http://rostatus.ru/>

Оно же осуществляет ведение реестра акционеров.

Во Владивостоке располагается Филиал АО «Регистраторское общество «СТАТУС» - Владивостокский филиал АО «Регистраторское общество «СТАТУС». Управляющий филиалом - Мирошниченко Александра Михайловича, действующего на основании доверенности от 26 ноября 2013 года № 451-13. Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 6, Телефон/факс: (423) 222-41-36, 241-39-88, E-mail: vladivostok@rostatus.ru, КПП 254001001

Единственным акционером (100% акций) Общества является Приморский край, полномочия собственника осуществляет Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

Внутренний контроль и аудит

Согласно п. 46.1 Устава Общества для исполнения функций контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Наблюдательного совета Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Основной функцией Ревизионной комиссии является контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества. Проверка осуществляется по итогам деятельности за год или в любое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов общества;
- проверка деятельности Общества на предмет нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности..

Распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 307-ри от 30.06.2015 г. утвержден ревизор Общества Трофимов Игорь Вячеславович – начальник планово-экономического отдела АО «Корпорация развития Приморского края».

Аудитор Общества

С целью проведения независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «Корпорация развития Приморского края» в 2015 году, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, заключен договор с аудиторской организацией ООО «Аудиторская фирма «Эксперт».

В соответствии со статьей 86 Федерального закона «Об акционерных обществах» годовая бухгалтерская отчетность АО «Корпорация развития Приморского края» подлежит обязательной аудиторской проверке, подтверждающей достоверность отчетных данных.

Общество проводит ежегодный открытый конкурс по выбору аудиторской компании. Комиссия рассматривает заявки и по итогам определяет победителя в соответствии с внутренними требованиями. Стоимость услуг проведения обязательного аудита Общества в 2015 году составила 150 000 рублей.

Дивидендная политика

Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров на основании распоряжения Общего годового собрания акционеров. Размер дивидендов определяется Общим собранием на основании финансовых результатов деятельности, в первую очередь по величине чистой прибыли.

Выплата дивидендов Обществом производилась в 2015 году по результатам деятельности за 2014 год, в соответствии с Распоряжением департамента земельных и имущественных отношений № 307-ри от 30.06.2015 г. в размере 432 250 рублей, что составило 25% от чистой прибыли Общества.

Крупные сделки и сделки, в отношении которых имеется заинтересованность

Согласно Уставу Общества крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества.

В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется стоимость такого имущества, определенная по данным бухгалтерского учета, а в случае приобретения имущества - цена его приобретения.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

За время работы Общества была заключена одна крупная сделка: в 2013 г. заключен договор на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: Автомобильная дорога Игровой зоны «Приморье», водоснабжение и водоотведение Игровой зоны «Приморье».

Стороны сделки: заказчик – АО «Корпорация развития Приморского края», подрядчик – лицо, определенное по результатам закупочной процедуры на право заключения договора, ООО «Комплексные энергетические решения».

Цена договора: ориентировочная стоимость работ по договору составляет 790 800 000 рублей.

Срок сдачи выполненных работ – до 01.10.2014.

Крупная сделка одобрена общим собранием акционеров 05.12.2013. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 537-ри от 05.12.2013).

26 декабря 2014 г. были одобрены изменения существенных условий договора: изменен срок сдачи выполненных работ на 30 июня 2015 г. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 754-ри от 26.12.2014).

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2015 году не заключались.

Раскрытие информации

В области раскрытия информации АО «Корпорация развития Приморского края» руководствуется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом № 454-п Центрального банка России от 30 декабря 2014 года. Общество раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с действующим законодательством, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну.

Основным источником раскрытия информации служит веб-сайт (www.cdprim.ru), на котором размещены: Устав, годовая бухгалтерская и финансовая отчетность, данные об аффилированных лицах. В соответствии с Положением о раскрытии информации Общество публикует информацию в сети Интернет на странице ЗАО «Интерфакс». По требованию акционера Общество своевременно предоставляет все запрашиваемые сведения, документы, отчетность.

Контактная информация

Полное наименование организации	Акционерное общество «Корпорация развития Приморского края»
Место нахождения	690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41, литер Е, 5 этаж
Адрес страницы в интернете	www.cdprim.ru
Адрес электронной почты	info@cdprim.ru
Телефон/факс	+7 (423) 260-72-64
Приемная генерального директора	+7 (423) 260-72-64

Ответственный по работе с акционерами

Крыжановский Александр Сергеевич

Корпоративный юрист АО «Корпорация развития Приморского края»

Телефон +7 (423) 260-72-64

E-mail: kryzhanovkiy.a@cdprim.ru