



**Годовой отчет  
ОАО «Корпорация развития Приморского края»  
2014 год**



**Владивосток  
2015**

Содержание

Ключевые события года .....	3
Общие сведения о компании.....	4
Дата регистрации и регистрационный номер .....	4
Миссия компании.....	4
Виды деятельности .....	5
История создания ОАО «Корпорация развития Приморского края».....	6
Инвестиционные проекты, реализуемые обществом .....	7
Инвестиционный проект «Интегрированная развлекательная зона «Приморье».....	7
Инвестиционный проект «Агропромышленный парк «Приморский».....	16
Инвестиционный проект «Надеждинский промышленный парк» .....	19
Персонал и социальная политика .....	24
Финансовые результаты деятельности за 2014 год .....	25
Корпоративное управление.....	28
Органы управления.....	28
Общее собрание акционеров.....	28
Наблюдательный совет Общества.....	29
Едиличный исполнительный орган .....	39
Акционерный капитал .....	42
Внутренний контроль и аудит .....	43
Аудитор общества.....	44
Дивидендная политика .....	45
Крупные сделки и сделки с заинтересованностью .....	45
Раскрытие информации .....	47
Контактная информация.....	48

## Ключевые события года

### Февраль

19 февраля 2014 года изменено место нахождения открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» (далее - Общество) на: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 3, каб. № 703.

### Апрель

23 апреля 2014 года Наблюдательным советом назначен на должность генерального директора ОАО «Корпорация развития Приморского края» Ватулин Игорь Игоревич сроком на 1 год.

### Май

08 мая 2014 года Наблюдательным советом назначен на должность генерального директора ОАО «Корпорация развития Приморского края» Дубовик Евгений Олегович сроком на 1 год.

19 мая 2014 года распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 270-ри утвержден Устав ОАО «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции.

### Декабрь

17 декабря 2014 года заключен ряд соглашений с ООО «Даймонд Форчун Холдингс Прим» о реализации инвестиционного проекта в игровой зоне «Приморье» общей стоимостью более 913 миллионов долларов США.

25 декабря 2014 года принят Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» № 473

---

## **Общие сведения о компании**

### **Дата регистрации и регистрационный номер**

Дата регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц: 28 июня 2013 года.

Серия, номер свидетельства о государственной регистрации Общества: серия 25 № 003890360.

Основной государственный регистрационный номер, за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Общества: 113254000664.

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Фрунзенскому району города Владивостока.

ИНН: 2540193103; КПП: 254001001

Почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, каб. 703

Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, каб. 703

### **Миссия Общества**

Реализация проектов по развитию игровой зоны «Приморье» и формированию инвестиционных площадок (браунд-филдов<sup>1</sup> и грин-филдов<sup>2</sup>), промышленных парков<sup>3</sup> и технопарков на территории Приморского края.

---

<sup>1</sup> Браунд-филд (brownfield) - промышленный парк, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией промышленного (промышленного) парка и потребностями его рез-идентов.

<sup>2</sup> Грин-филд (greenfield) - промышленный парк, создаваемый на вновь введенном незастроенном земельном участке, как правило, изначально не обеспеченном инфраструктурой.

<sup>3</sup> Промышленный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

## **Виды деятельности**

В соответствии с Уставом Общество реализует следующие виды деятельности:

- организация и размещение новых производственных территорий, обеспеченных объектами транспортной, инженерной, энергетической и иной инфраструктуры, а также объектами капитального строительства (браунд-филд и грин-филд) – промышленных площадок и индустриального парка, неосвоенных территорий с подведенными коммуникациями, потенциальными административными согласованиями и возможностью строительства промышленно ориентированных объектов;- содействие созданию рабочих групп по поддержке и реализации инвестиционных проектов «под ключ»;

- выполнение функций заказчика на период строительства инвестиционных объектов, объектов инфраструктуры;

- предварительный выбор перспективных земельных участков с точки зрения их освоения в целях строительства инвестиционных объектов;

- заключение соглашений о сотрудничестве с органами местного самоуправления Приморского края в сфере реализации проектов развития территорий;

- управление инвестиционными проектами, в том числе:

- обеспечение проведения землеустроительных работ по формируемым земельным участкам; обеспечение государственного кадастрового учета сформированных земельных участков; обеспечение получения правоустанавливающих документов на земельные участки; обеспечение получения технических условий и условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- приобретение прав на земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов;

- обеспечение ведение реестра инвестиционных (производственных) площадок;
- создание инженерной и транспортной инфраструктуры возводимых инвестиционных объектов;
- заключение инвестиционных соглашений с инвесторами.
- строительная деятельность;
- оказание научно-технических, переводческих, представительских, информационных, учебных, образовательных, посреднических услуг в соответствии с действующим законодательством;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- рекламные и маркетинговые услуги;
- инвестиционно - коммерческая деятельность;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве;
- оптовая и розничная торговля, в том числе путем создания сети торговых баз, магазинов, коммерческих центров;
- брокерские и посреднические операции, включая экспорт, импорт товаров любой номенклатуры;
- гостиничный и туристический бизнес;
- иные не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, связанные с достижением предусмотренных настоящим Уставом целей.

### **История создания ОАО «Корпорация развития Приморского края»**

В соответствии с распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 30.04.2013г. №221-ри ОАО «Наш дом - Приморье» реорганизовано с 30.04.2013 г. в форме выделения двух новых юридических лиц: Открытого акционерного общества «Приморское ипотечное агентство» и открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края». Направлениями деятельности

выделенных Обществ являются ипотечная деятельность и строительство ИРЗ «Приморье», а так же развитие промышленных площадок на территории Приморского края, соответственно.

30.04.2013 г. в связи с реорганизацией Общества был утвержден разделительный баланс. Разделительным балансом был закреплён факт разделения имущества, прав и обязательств общества. По состоянию на 28.06.2013 г. с учетом свершившегося факта была выполнена корректировка разделительного баланса.

Передача активов во вновь созданные общества была осуществлена в соответствии с разделительным балансом во втором полугодии 2013 года.

## **Инвестиционные проекты, реализуемые обществом**

### **Инвестиционный проект «Интегрированная развлекательная зона «Приморье»**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. №1213-р создана игорная зона «Приморье».

В соответствии с Соглашением № 2 от 22 июля 2010 г. ОАО «Корпорация развития Приморского края» совместно с Администрацией Приморского края реализует инвестиционный проект «Интегрированная Развлекательная Зона «Приморье».



22 июля 2010 г. заключен договор аренды №1 земельного участка площадью 263 га являющегося собственностью Приморского края и находящегося на территории игорной зоны «Приморье» на срок до 2025 года.

В соответствии с соглашением №2 от 22 июля 2010 г. о реализации инвестиционного проекта общий объем капитальных вложений, которые ОАО «Корпорация развития Приморского края» обязуется осуществить в строительство инвестиционных объектов, составляет 55,5 млрд. рублей.

По оценкам специалистов, уникальная экосистема края и его близость к странам АТР с точки зрения инвестиций делают приморскую игорную зону одной из наиболее привлекательных. Именно поэтому Правительством и Государственной Думой России Приморский край был выбран в качестве одной из четырех игорных зон страны.

Проект предусматривает строительство и дальнейшую эксплуатацию игорной зоны «Приморье», состоящую из гостиничных комплексов (3,4,5 звезд), казино, торгово-развлекательного и административно-офисного центра, яхт-клуба, гольф-клуба, аквапарка, гостевых вилл, ресторанов, горнолыжного склона.

Общая площадь игорной зоны составляет 619 га. Участок площадью 356 га – земли лесного фонда, участок площадью 263 га – земли промышленности.

Место расположения - территория Артемовского городского округа Приморского края, в 15-ти километрах от международного аэропорта и в 50 километрах от города Владивостока.

Строительство всех инвестиционных объектов планируется завершить до 31 мая 2022 года. Реализация инвестиционного проекта осуществляется этапами:

I этап – 2016 г.

II этап – 2019 г.

III этап – 2022 г.

ОАО «Корпорация развития Приморского края» при реализации проекта «ИРЗ «Приморье» выполняет следующие функции:

- привлечение инвесторов в проект;



- формирование имиджа Игровой зоны «Приморье»;
- создание транспортной и инженерной инфраструктуры;
- контроль исполнения обязательств инвесторами проекта;
- осуществление координации взаимодействия крупных инвесторов с Администрацией региона.



#### *Цели и задачи проекта ИРЗ «Приморье»*

Проект развития игровой зоны предусматривает комплексную застройку и дальнейшую эксплуатацию игровой зоны «Приморье», что позволит:

- увеличить туристические потоки на территорию;
- обеспечить стимул для развития экономики региона и создать дополнительные рабочие места;
- создать дополнительный источник доходов уже трудоустроенных жителей;
- расширить инвестиционную привлекательность края.

#### *Текущая стадия реализации проекта ИРЗ «Приморье»*

В настоящее время проведена значительная работа по привлечению инвесторов к реализации проекта.

Основываясь на опыте международной компании Galaviz & Co. (Лас-Вегас, США) был проведен запрос на концепции от потенциальных участников проекта. В результате:

- определены крупные международные инвесторы, которые заинтересованы в развитии интегрированных курортов;
- получена информация о концепциях застройки и размерах инвестиций в проект;
- получены предложения о развитии, структуре управления и нормативной базе, регулирующей деятельность в игровой зоне.

По результатам проведенного процесса 19 декабря 2012 г. Комитетом Интегрированной развлекательной зоны «Приморье», сформированным Администрацией Приморского края, были отобраны компании для ведения переговоров по участию в развитии ИРЗ «Приморье».

По состоянию на 31.12.2014г. передано 19 частей земельного участка для реализации следующих инвестиционных проектов:

- участок площадью 9,02 га – под строительство многофункционального развлекательного комплекса с казино (субарендатор – ООО «Первая игровая компания Востока»). Заявленный объём инвестиций – 3 млрд. 900 млн. рублей; Ведётся строительство.



- участок площадью 4,61 га – под строительство коммунальной зоны (субарендатор – ООО «Первая игровая компания Востока»);

- участок площадью 14,89 га – под строительство отеля категории 4 звезды с казино, площадью не менее 34 000 кв.м., минимальный объем инвестиций 133 млн долл. (субарендатор – ООО «Первая игровая компания Востока»). Готовятся проектные предложения.

- 4 участка общей площадью 16,4 га под строительство комплекса гостиниц с казино, общей площадью не менее 70 000 кв.м., минимальный объем инвестиций 249,1 млн долл. (субарендаторы группа компаний: ООО «Инвестиционное сообщество», ООО «Гейминг Констракшн», ООО «Фирма Мастер», ООО «ФинПрим»).

- 4 участка, заявленный объем инвестиций 350 млн. долл. (субарендатор – «Naga Corp Ltd.», Камбоджа).

- 8 участков общей площадью 76,9 га под строительство



комплекса гостиниц с казино, общей площадью не менее 305 000 кв.м., минимальный объем инвестиций 913, 7 млн долл. (субарендаторы ООО «Даймонд Форчун Холдингс Прим»).

По состоянию на 31.12.2014 г. соинвесторами на создание объектов Игровой зоны «Приморье» направлены средства на общую сумму 3 479 млн. рублей.

*Информация о ходе проектирования и строительства объектов инфраструктуры ИРЗ «Приморье»:*

#### Водоснабжение

Разработан проект водопровода от напорного водовода D 1200 НС «Муравейка» до коммунальной зоны в две нитки D300 и кольцевой сетью по центральной части застройки в одну нитку трубами ВЧГШ (мощностью 6334,6 куб. м. в



сутки). 04.09.12 получено положительное заключение экспертизы проектной документации. В настоящее время проведены строительно-монтажные работы от точки врезки ВНС «III подъема «Муравейка» до камеры 18 внеплощадочных сетей водопровода. Ведутся работы по строительству внутриплощадочных сетей водопровода от 18 до 21 камеры для обеспечения возможности ввода в эксплуатацию первого казино инвестиционной площадки. Сдача I этапа планируется в мае 2015 года.

#### Водоотведение

Разрабатывается проект сети канализации и локальных очистных сооружений перспективной застройки с поэтапным



наращиванием мощностей. Все проектирование разбито на три этапа. На сегодняшний день завершено проектирование первого этапа на стадии П и РД (проектная, рабочая документация), второго этапа на стадии П (проектная документация), частично выполнены работы по проектированию третьего этапа на стадии П. Ведутся строительно-монтажные работы по созданию первого этапа, включающего создание канализационной сети и локальных очистных сооружений мощностью 500 куб. м./сутки. Сдача I этапа планируется в мае 2015 года.

#### Теплоснабжение

Разрабатывается проект теплоснабжения, реализуемый в виде блочно-модульных газовых котельных на сжиженном газе с поэтапным наращиванием мощностей и переходом на природный газ.

#### Электроснабжение

Ведется работа над проектом строительства линии 6 кВ (8 ниток в бетонных лотках) от подстанции 110/6 кВ «Муравейка» до питающего центра (РТП) протяженностью 2,8 км.

#### Транспортная инфраструктура

Общая протяженность дорог примерно равна 15,97 км. Строительство транспортной инфраструктуры будет реализовано в пять этапов:

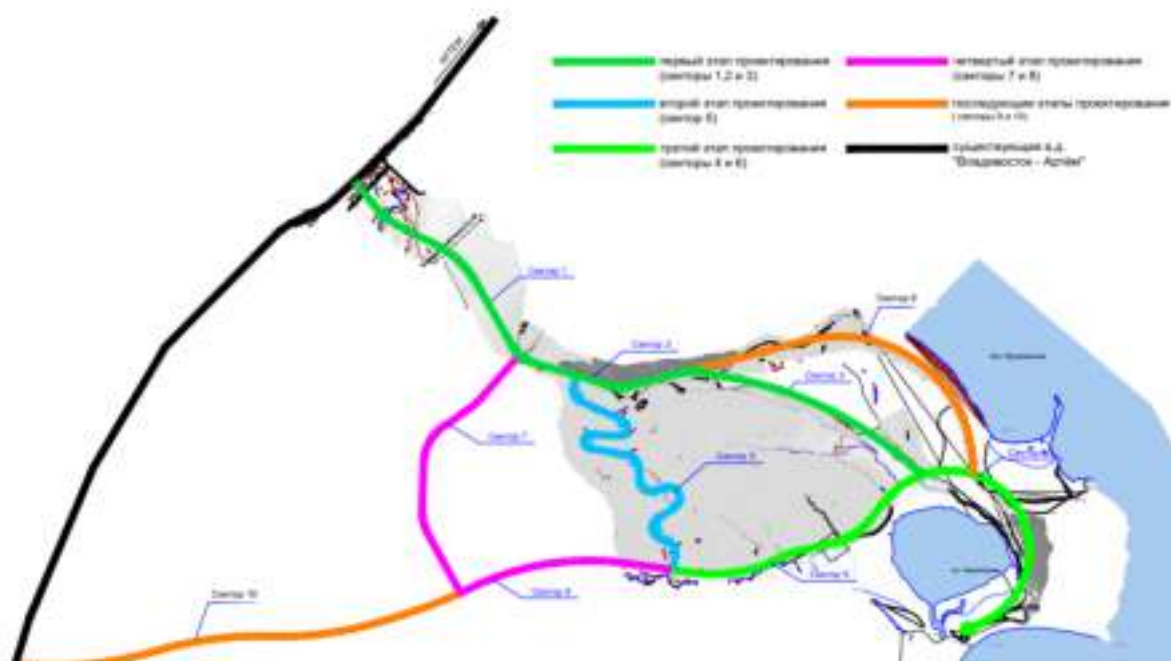
Автодорога 1,2,3 этапы (секторы 1-6) строительства: от примыкания автомагистрали Владивосток-Артем – до игровой зоны – кольцевой сетью в центральной части застройки.

Автодорога 4 этап (7,8 секторы) – дополнительные проезды.

Автодорога 5 этап (9 сектор) – дополнительный проезд вдоль береговой зоны, перспективное развитие.

Автодорога 6 этап (южный въезд от автомагистрали) – перспективное развитие.

Схема этапов проектирования улично-дорожной сети  
игорной зоны "Приморье"



На сегодняшний день идет строительство 1,2,3 и 5 секторов автодороги для обеспечения сдачи в эксплуатацию первого пускового комплекса объекта



«Гостиничный комплекс с казино» на девятом участке.

*Работа по реализации проекта в 2014 году*

В 2014 году был проведен ряд встреч и переговоров с инвесторами в проект «ИРЗ «Приморье»:

1) Время проведения: 05 - 09 июля 2014 года

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Steelman Partners, NagaCorp Ltd

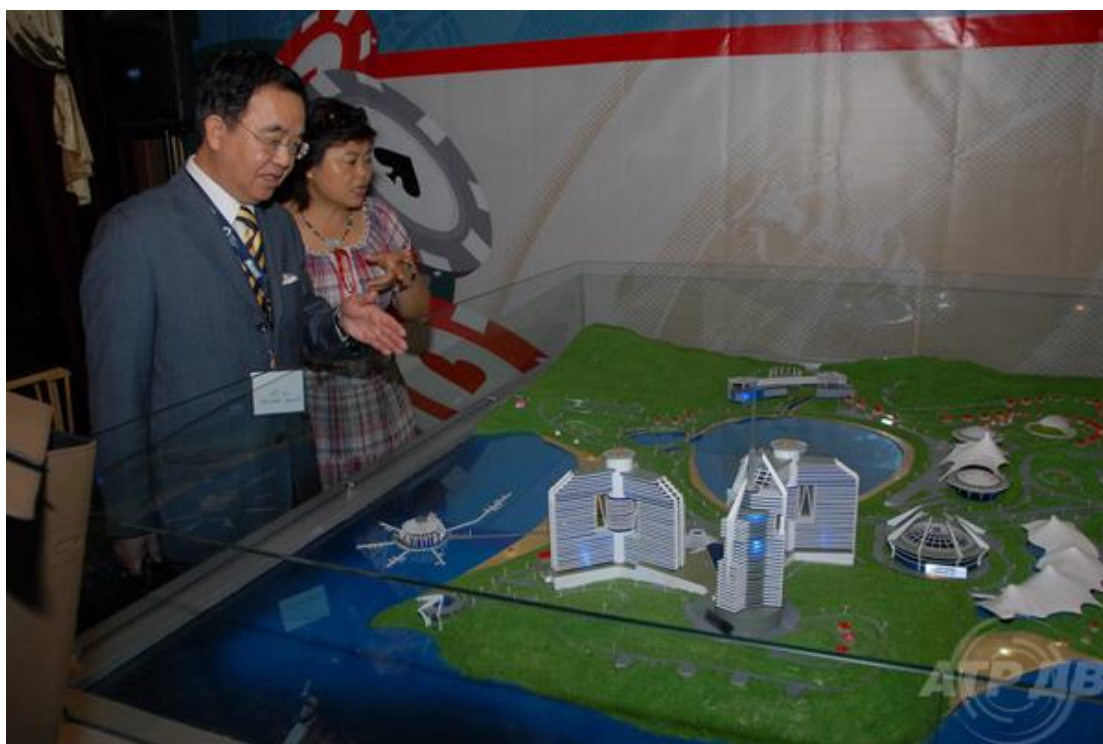
Повестка встречи: Обсуждение архитектурно-строительных решений объекта.

2) Время проведения: 11 сентября 2014 года

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Summit Ascent Holdings Limited (Melco Crown Entertainment Limited, ООО «ПИКВ» )

Повестка встречи: Обсуждение дальнейших перспектив развития проекта игровой зоны, в т. ч. организация воздушного сообщения со странами АТР, безвизовый режим, транспортное обеспечение и развитие туризма со стороны субъекта Приморского края.



3) Время проведения: 06 – 09 декабря 2014 года

Место проведения: Владивосток

Контрагент: NagaCorp Ltd, Steelman Partners

Повестка встречи: Презентация эскизного мастер плана проекта с учетом внесенных замечаний комитета игровой зоны «Приморье».

4) Время проведения: 17 – 19 декабря 2014 года

Место проведения: Владивосток

Контрагент: Diamond Fortune Holdings

Повестка встречи:

- Обсуждение направлений двустороннего сотрудничества, в т.ч. развитие планов по освоению земельных участков, планируемых к сдаче в субаренду;

- подписание договора о реализации инвестиционного проекта и договора аренды земельного участка на 845,6 млн. долларов США

### **Инвестиционный проект «Агропромышленный парк «Приморский»**

Инвестиционный проект «Агропромышленный парк «Приморский» (далее – АПП «Приморский») заключается в создании промышленной площадки на территории Михайловского района Приморского края. На данной площадке будут размещаться предприятия-переработчики сельхозпродукции. Площадка будет обеспечена необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, складскими помещениями, достаточными для хранения, транспортировки и переработки сырья и продукции сельского хозяйства со всего Приморского края.

Агропромышленный парк «Приморский» будет обеспечивать край мощностями для переработки сельскохозяйственной продукции Приморского края.





Сдача инфраструктуры и объектов проекта в эксплуатацию и начало активной деятельности на территории промышленной площадки запланирована на 2016 год. Выход предприятий и объектов АПП «Приморский» на проектную мощность прогнозируется на 2019 год.

*Цели и задачи проекта АПП «Приморский»*

Основными целями создания агропромышленного парка в Приморье являются:

- Обеспечение продовольственной безопасности Приморского края;
- Привлечение инвесторов для развития сельского хозяйства;
- Стимулирование и повышение эффективности производства сельскохозяйственной продукции на территории Приморского края за счет обеспечения современных и актуальных систем переработки и хранения;
- Создание новых рабочих мест и улучшения условий труда на селе;

- Повышение конкурентоспособности предприятий АПК Приморского края;
- Внедрение инновационных методов производств, процессов управлений;
- Передача полученного опыта и моделей технологического развития в другие регионы России;
- Развитие малого и среднего предпринимательства в области сельского хозяйства;

*Эффект на экономику Приморского края от реализации проекта АПП «Приморский»*

Создание на территории Приморского края промышленной площадки для размещения предприятий-переработчиков сельхозпродукции приведет к следующим положительным эффектам для региона:

- Увеличение поступлений в региональный бюджет за счет налоговых отчислений резидентов АПП «Приморский» и сельхозпроизводителей края;
- Рост капитализации земельных активов края;
- Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельхозпредприятий региона, что в свою очередь, положительно повлияет на пополнение регионального бюджета;
- Создание новых рабочих мест и улучшение условий жизни и труда на селе, повышение квалификации сельского населения за счет переобучение в соответствии с инновационными агротехнологиями;
- Обеспечение жителей региона продуктами питания собственного производства.

*Текущая стадия реализации проекта АПП «Приморский»*

В настоящий момент концепция проекта «АПП «Приморский» разработана, ведутся переговоры с возможными участниками и резидентами проекта. На сегодняшний день:

- Достигнута договоренность о взаимодействии с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
- Проведены переговоры и подписаны договоры о намерениях с потенциальными резидентами АПП «Приморский»;
- Проведены переговоры с государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;
- Проведены переговоры с ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»;
- Подписано 4-х стороннее Соглашение о взаимодействии между Минвостокразвития, Внешэкономбанком, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ООО АгроИнвест.

### **Инвестиционный проект «Надеждинский промышленный парк»**

Цель проекта: создание многопрофильной производственно-торговой площадки с мультимодальным транспортно-логистическим комплексом.

Создание необходимой внешней и внутренней инженерной инфраструктуры для привлечения частных инвестиций на территорию промышленного парка;

Обеспечение международной конкурентоспособности условий инвестирования и ведения бизнеса в Приморском крае в сравнении со странами АТР.

#### *Задачи проекта.*

Внедрение инновационных технологий, в том числе разработанных на о.Русский;

Оптимизация затрат предприятий за счет сокращения инфраструктурных издержек и предлагаемых преференций;

Создание новых высокопроизводительных рабочих мест;

Увеличение доходной части краевого бюджета;  
Развитие высокотехнологичных, конкурентоспособных производств.  
Обеспечение эффективного и управляемого пространственного развития конкретной территории.

Привлечение на территорию промышленного парка резидентов-лидеров рынка промышленно-производственной и логистической деятельности.

Развитие межрегиональных и международных связей.

### *Расположение*

Общая рассматриваемая площадь земельного участка с учетом перспективного развития - 782 га. При этом, первая очередь проекта предполагает размещение промышленного парка на территории 415 га.

Промышленный парк расположен в границах Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, на северо-западе от полуострова Де-Фриз между населенными пунктами п. Западный, с. Вольно-Надеждинское, с. Прохладное, п. Шмидтовка, п. Зима Южная.

Территория парка граничит с трассой «Де-Фриз – Седанка – Патрокл» с выходом на трассу федерального значения М-60 «Уссури», расстояние до железнодорожной станции «Надеждинская» - 1,7 км с последующим выходом на Транссиб.

Расстояние от промышленного парка до аэропорта «Кневичи» по автомобильной дороге – 19 км; до морских портов: Владивосток - 32 км, Находка – 180 км, Восточный – 190 км, Зарубино – 170 км. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 1,8 км от парка.

Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельхоз использования.

### *Основные параметры проекта.*

Надеждинский промышленный парк представляет комплекс инвестиционных проектов резидентов парка с собственной отраслевой спецификой, а связующий проект для всех резидентов – проект транспортной логистики.

Промышленный парк расположен в Надеждинском районе, в районе п. Новый, на побережье Амурского залива на северо-востоке от полуострова Де-Фриз.

Тип площадки: greenfield.

Структура площадки по типу участников: универсальная.

Площадь земельного участка: 782 га.

### *Участники проекта Надеждинского промышленного парка*

Основные участники проекта Надеждинского промышленного парка - управляющая компания, резиденты промышленного парка, предприятия-субъекты естественных монополий, органы исполнительной власти Приморского края.



Управляющая компания промышленного парка – это юридическое лицо, являющееся собственником промышленного парка или уполномоченное осуществлять управление созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

Резидент промышленного парка (далее - резидент) – инвестор, осуществляющий промышленно-производственную деятельность, деятельность в сфере транспорта и логистики, в промышленном парке, в т.ч. на основании соглашения, заключенного с управляющей компанией.

В соответствии с типом индустриального парка – универсальный – резидентами парка могут быть следующие российские и иностранные компании:

- промышленные предприятия, специализирующиеся на производстве конечной продукции в области машиностроения, легкой промышленности, пищевой промышленности, сельско-хозяйственной переработки, фармацевтической промышленности;
- предприятия, специализирующиеся на внедрении инновационных разработок, трансфер технологий;
- транспортно-логистические предприятия («Сухой порт», склады различных классов и т.д.).

На территории промышленного парка разрешена деятельность обслуживающих организаций (общественное питание, офисы, стоянки, охрана и т.п.), не являющихся резидентами промышленного парка.

*SWOT-анализ Надеждинского промышленного парка*

<b>Сильные стороны (S)</b>	<b>Слабые стороны (W)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Близость основных транспортных путей: расстояние до федеральной трассы М-60 – 2,5 км; аэропорта «Кневичи» - 9 км; морских портов: Владивосток - 32 км, Находка – 180 км, Восточный – 190 км, Зарубино – 170 км.</li> <li>- Железнодорожное сообщение площадки со станцией «Надеждинская» с последующим выходом на Транссиб.</li> <li>- Рельеф участка ровный, не требуются затраты на земляные работы.</li> <li>- Площадь парка позволяет реализовать крупные промышленно-логистические проекты.</li> <li>- Близость достаточных трудовых ресурсов для обслуживания парка: Надеждинский муниципальный район входит во Владивостокскую агломерацию с максимальной концентрацией трудовых ресурсов.</li> <li>- Близость кадрового ресурсного потенциала Приморского края – ДВФУ.</li> <li>- Заинтересованность в парке ряда международных компаний с ориентированными на экспорт проектами.</li> <li>- Отсутствие региональной конкуренции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Длительность процедур передачи земельного участка в собственность управляющей компании.</li> <li>- Отсутствие резерва существующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</li> <li>- Отсутствие примыканий автомобильных дорог непосредственно к площадке.</li> <li>- Увеличение издержек за счет технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ЕНЭС.</li> <li>- подключение к сетям газоснабжения не ранее 2018 года</li> </ul>
<b>Возможности (O)</b>	<b>Угрозы (T)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сокращение издержек резидентов за счет создания инфраструктуры парка с участием субъектов естественных монополий, изменения Правил технологического присоединения к ЕНЭС.</li> <li>- Промышленно-логистический парк станет первым масштабным проектом в данном секторе, обеспечит конкурентные условия за счет создания инфраструктуры, налоговых преференций, что позволит привлечь крупных резидентов, в том числе иностранных.</li> <li>- Приморский край станет новым промышленно-экономическим центром в процессе интеграции России в АТР.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Высокая стоимость создания объектов энергетической инфраструктуры в случае не участия в создании объектов инженерной инфраструктуры субъектов естественных монополий</li> <li>- снижение инвестиционной привлекательности земель промышленного парка за счет повышения инфраструктурных издержек;</li> <li>- снижение конкурентоспособности за счет увеличения предложения</li> </ul>

## Персонал и социальная политика

Обеспечение высокого уровня профессиональной подготовки сотрудников является ключевым фактором, составляющим долгосрочную стратегию развития Общества. Усиление кадрового резерва обеспечит в будущем стабильное положение Общества на рынке и достижение целей. Поэтому Общество предоставляет сотрудникам возможность обучения и профессионального роста внутри компании.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2014 года составила 26 человек.

Сотрудников , чел.	Из них имеют			
	Одно высшее образование	Два и более высших образования	Наличие ученой степени	Получают второе высшее образование
26	22	1	2	2



## **Финансовые результаты деятельности за 2014 год**

В ходе реорганизации ОАО «Наш дом – Приморье» были переданы активы ОАО «Корпорация развития Приморского края» стоимостью 389 403 тыс. рублей, среди которых:

- объект незавершенного строительства «Автодорога Игровой зоны «Приморье»,
- объект незавершенного строительства «Водовод Игровой зоны «Приморье»,
- результаты инженерных изысканий и проектных работ по Игровой зоне «Приморье»,
- результаты специализированных исследований российского и зарубежного рынков игрового бизнеса,
- результаты маркетинговых исследований по Игровой зоне «Приморье», расчеты технико-экономических обоснований и других разработок по проекту.

Балансовая стоимость переданных пассивов составляет 389 303 тыс. рублей, среди которых 112 801 тыс. рублей нераспределенной прибыли прошлых лет.

### **Финансовые показатели деятельности Общества**

Обществом по результатам 2014 года показаны невысокие показатели рентабельности, что обусловлено начальной стадией реализации инвестиционных проектов, при которой Общество несет значительные затраты на капитальное строительство и продвижение проектов для получения значительной выручки в будущем.

Высокие коэффициенты абсолютной и текущей ликвидности говорят о финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2014 года равны 609945 тыс. рублей.

Показатель	По результатам 2014 года
Выручка, тыс. рублей	34 871
Чистая прибыль, тыс. рублей	1 729
Чистые активы, тыс. рублей	609 945
Величина капитала, тыс. рублей	609 945
Общая рентабельность, %	5,84
Рентабельность собственного капитала, %	0,48
Рентабельность активов, %	0,20
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,71
Коэффициент текущей ликвидности	0,84
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,45

В 2014 году Обществом велась работа по реализации инвестиционных проектов «ИРЗ «Приморье», «Агропромышленный парк «Приморский» и «Надеждинский промышленный парк». Общество несло затраты по инвестиционной деятельности, а именно расходы на аренду земельных участков под объекты проектов, инженерные изыскания, проектирование и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

К операционной деятельности Общества относится продвижение инвестиционных проектов:

- поиск и проведение переговоров с потенциальными инвесторами;
- проведение конкурсов на право вхождения в проект в качестве соинвестора;
- осуществление контроля за соблюдением соинвесторами условий заключенных соглашений;

- определение требуемых мощностей инженерной инфраструктуры для полноценного будущего функционирования промышленных площадок;
- оказание консультаций соинвесторам проектов;
- оказание поддержки действующим и потенциальным соинвесторам (в том числе оформление приглашений, помощь в получении виз, правовая поддержка и т.п.);
- обеспечение взаимодействия инвесторов с Администрацией Приморского края;
- обеспечение соинвесторов проекта земельными участками под строительство инвестиционных объектов (земельные участки сдаются в аренду под строительство казино, гостиниц в Игровой зоне «Приморье»).

К расходам по операционной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» относятся:

- арендная плата за земельные участки,
- административно-хозяйственные издержки,
- заработная плата сотрудников,
- представительские расходы,
- расходы на командировки (в том числе заграничные),
- расходы на консультационные услуги,
- расходы на информационную поддержку (размещение информации об инвестиционных проектах в СМИ) и др.

К доходам от операционной деятельности предприятия в 2014 году относится получение платы от субарендаторов земельных участков в Игровой зоне «Приморье».

Выручка ОАО «Корпорация развития Приморского края» в 2014 году составила 34 871 тыс. рублей, результатом деятельности Общества явилась чистая прибыль в размере 1 729 тыс. рублей.

## **Корпоративное управление**

ОАО «Корпорация развития Приморского края» – публичное Общество, постоянно повышающая эффективность корпоративного управления путем улучшения взаимодействия с акционером, деловыми партнерами и инвесторами, а также поддержания открытости и прозрачности в информационной среде. Развитие корпоративного управления Общество ведет в соответствии с действующим законодательством: Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом Общества.

Система корпоративного управления ОАО «Корпорация развития Приморского края» состоит из Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета и Генерального директора Общества.

### **Органы управления**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в пределах своей компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «Корпорация развития Приморского края».

Единоличным исполнительным органом управления является генеральный директор Общества, назначаемый на должность Наблюдательным советом сроком на пять лет.

### **Общее собрание акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.

В 2014 г. было проведено 3 внеочередных общих собрания акционеров.

*Перечень внеочередных общих собраний акционеров в 2014 г.:*

Номер п/п	Дата проведения	Решения	Номер распоряжения
1	19.02.2014	<p>1. Изменить место нахождения открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» с: 690003, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 3, на: 690091, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 3, каб. № 703</p> <p>2. Внести изменения в устав открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края», утвержденный распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 30 апреля 2013 года № 221-ри, в связи с изменением места нахождения общества и утвердить их</p> <p>3. Утвердить Положение о генеральном директоре открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»</p>	№ 60-ри от 19.02.2014
2	19.05.2014	Утвердить Устав открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции	№ 270-ри от 19.05.2014
3	26.12.2014	Одобрить взаимосвязанную сделку – дополнительное соглашение по договору подряда от 27.12.2013 года № 2/2013-КР, заключенному между ОАО «Корпорация развития Приморского края» и ООО «Комплексные энергетические решения».	№ 754-ри от 26.12.2014

### **Наблюдательный совет Общества**

Состав Наблюдательного совета на 2014 год утвержден распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 460-ри от 24.10.2013 г.

В течение 2014 года Наблюдательный совет Общества переизбирался еще один раз:

1. Решением годового общего собрания акционеров в июне 2014 г. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» № 369-ри от 30.06.2014).

### **Состав Наблюдательного совета Общества в 2014 году:**

**- утвержден 24.10.2013 г.:**

*Члены Наблюдательного совета:*

1. Дубинин Николай Александрович – директор департамента экономики Приморского края;

2. Волкова Елена Викторовна – исполняющий обязанности директора департамента государственного заказа Приморского края;

3. Аксенов Андрей Анатольевич – директор автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций в Приморский край».

4. Мех Светлана Анатольевна – директор правового департамента Администрации Приморского края.

5. Кузнецов Владимир Сергеевич – председатель Общественного экспертного совета по привлечению инвестиций в Приморский край.

6. Ежов Олег Владимирович – директор департамента градостроительства Приморского края.

**- утвержден 30.07.2013 г.:**

*Члены Наблюдательного совета:*

1. Волкова Елена Викторовна – исполняющий обязанности директора департамента государственного заказа Приморского края;

2. Дубинин Николай Александрович – директор департамента экономики и стратегического развития Приморского края;

3. Добрынин Евгений Александрович – исполняющий обязанности заместителя директора департамента градостроительства Приморского края.

4. Кузнецов Владимир Сергеевич – председатель Общественного экспертного совета по привлечению инвестиций в Приморский край.

5. Моторная Наталья Владимировна – начальник отдела правового департамента Администрации Приморского края.

### *Деятельность Наблюдательного совета в 2014 году*

Всего в 2014 году Наблюдательный совет провел 12 заседаний в заочной форме, на которых были приняты следующие решения по ключевым вопросам:

Дата проведения заседания Наблюдательного совета	Количество общих заседаний Наблюдательного совета в работе которых принимал участие представитель (за отчетный период)	Вопросы, внесенные в повестку дня по инициативе представителя	Указания, полученные от уполномоченного органа	Позиция представителя при голосовании по вопросам повестки дня	Результат голосования по вопросам повестки дня
1	2	3	4	5	6
<b>№ 8 от 17.01.2014</b>	Дубинин Н. А.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Созвать внеочередное общее собрание акционеров «Корпорация развития Приморского края».
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	

<b>№8 от 17.01.2014</b>	Дубинин Н. А.	2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. О смене юридического адреса ОАО «Корпорация развития». 2. О внесении изменений в устав ОАО «Корпорация развития». 3. Об утверждении Положения о генеральном директоре ОАО «Корпорация развития».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>2. Решение принято:</b> Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. О смене юридического адреса ОАО «Корпорация развития». 2. О внесении изменений в устав ОАО «Корпорация развития». 3. Об утверждении Положения о генеральном директоре ОАО «Корпорация развития».
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№8 от 17.01.2014</b>	Дубинин Н. А.	3. О совмещении должностей генеральным директором ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>3. Решение принято:</b> Согласовать совмещение генеральным директором ОАО «Корпорация развития Приморского края» Ватулиным И.И. должность генерального директора ОАО «Наш дом – Приморье» по основному месту работы.
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№8 от 21.04.2014</b>	Дубинин Н. А.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Созвать внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края»
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	



<b>№8 от 21.04.2014</b>	Дубинин Н. А.	2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» с вопросом: «Об утверждении Устава ОАО «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>2. Решение принято:</b> Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» с вопросом: «Об утверждении Устава ОАО «Корпорация развития Приморского края» в новой редакции».
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№9 от 23.04.2014</b>	Дубинин Н. А.	1. О назначении генерального директора ОАО «Корпорация развития Приморского края».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Назначить на должность генерального директора открытого акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» Ватулина Игоря Игоревича сроком на 1 год.
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№10 от 08.05.2015</b>	Ежов О.В.	1. О досрочном прекращении полномочий генерального директора ОАО «Корпорация развития Приморского края» - Ватулина И.И.	Ежов О.В.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Досрочно расторгнуть трудовой договор с Ватулиным И.И. по инициативе Работодателя 11 мая 2014 года.
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
<b>№10 от 08.05.2015</b>	Мех С. А.	2. О назначении генерального директора ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Мех С. А.	«ЗА»	<b>2. Решение принято.</b> Назначить на должность генерального директора
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	

	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	открытого акционерного общества «Корпорация Развития Приморского края» Дубовика Евгения Олеговича сроком на 1 год.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
				«ЗА»	
<b>№11 от 23.05.2014</b>	Дубинин Н. А.	1. Об утверждении начальной (максимальной) цены договора на оказание аудиторских услуг ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Утвердить начальную (максимальную) цену договора на оказание аудиторских услуг ОАО «Корпорация развития Приморского края» в размере 640 667 рублей.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Ежов О.В.		Ежов О.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	1. О выборе председательствующего по проведению заседания Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>1. Решение принято:</b> Избрать председательствующим по проведению заседания Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края» Кузнецова В.С.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«Воздержался»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	2. О созыве годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>2. Решение принято.</b> Созвать годовое общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края»
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	3. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Корпорация развития Приморского края», в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) за 2013 год.	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>3. Решение принято.</b> Предварительно утвердить годовую бухгалтерскую отчетность ОАО «Корпорация развития Приморского края» в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) за 2013 год.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от</b>	Дубинин Н. А.	4. О предварительном	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>4. Решение</b>

<b>30.06.2014</b>	Аксенов А.А.	утверждении годового отчета о хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2013 год.	Аксенов А.А.	«ЗА»	<b>принято.</b> Предварительно утвердить годовой отчет о хозяйственной деятельности за 2013 год.
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	5. О рекомендациях по размеру дивидендов по акциям ОАО «Корпорация развития Приморского края» и порядку его выплаты.	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>5. Решение принято.</b> Рекомендовать дивиденды по итогам деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2013 год не выплачивать в виду получения обществом убытков.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	6. Об определении размера оплаты услуг аудитора ОАО «Корпорация развития Приморского края» на 2014 год	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>6. Решение принято.</b> Определить размер оплаты аудиторских услуг ООО «Аудиторская фирма «Эксперт» по проведению ежегодного обязательного аудита финансово-хозяйственной деятельности ОАО «корпорация развития Приморского края» за 2014 год в сумме 315 000 рублей.
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Волкова Е.В.		Волкова Е.В.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
<b>№12 от 30.06.2014</b>	Дубинин Н. А.	7. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	Дубинин Н. А.	«ЗА»	<b>7. Решение принято.</b> Утвердить повестку годового общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующими вопросами: 1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) за 2013 год. 2. Об утверждении годового отчета о хозяйственной
	Аксенов А.А.		Аксенов А.А.	«ЗА»	
	Мех С. А.		Мех С. А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	

					<p>деятельности ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2013 год.</p> <p>3. Об утверждении распределения прибыли по итогам работы ОАО «Корпорация развития Приморского края» за 2013 год, в том числе выплате дивидендов.</p> <p>4. Об избрании членов Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p> <p>5. Об утверждении Положения о Наблюдательном Совете ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p> <p>6. Об избрании членов ревизионной комиссии ОАО «Приморского края».</p> <p>7. Об утверждении аудитора ОАО «Корпорация развития Приморского края».</p>
<b>№13 от 23.07.2014</b>	Волкова Е.В.	1. Об избрании председателя Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Волкова Е.В.	«ЗА»	<b>1. Решение принято.</b> Избрать Председателем наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края» Добрынина Евгения Александровича.
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«Воздержался»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	
<b>№14 от 28.07.2014</b>	Волкова Е.В.	1. Об одобрении соглашения поддержания минимального остатка денежных средств на расчетном счете с ОАО АКБ «Банк Москвы» в размере 205 000 000 рублей.	Волкова Е.В.	«ЗА»	<b>1. Решение принято:</b> Заключить соглашение поддержания минимального остатка денежных средств на расчетном счете с ОАО АКБ «Банк
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«Воздержался»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	

					Москвы» в размере 205 000 000 рублей.
<b>№ 15 от 22.09.2014</b>	Волкова Е.В.	1. Об одобрении соглашения поддержания минимального остатка денежных средств на расчетном счете с ОАО АКБ «Банк Москвы» в размере 200 000 000 рублей.	Волкова Е.В.	«ЗА»	<b>1. Решение принято:</b> Заключить соглашение поддержания минимального остатка денежных средств на расчетном счете с ОАО АКБ «Банк Москвы» в размере 200 000 000 рублей.
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	
<b>№ 16 от 07.11.2014</b>	Волкова Е.В.	1. О расторжении договора с регистратором ОАО «Корпорация развития Приморского края» ЗАО «Регистрационная компания Центр-Инвест».	Волкова Е.В.	«Воздержался»	<b>1. Решение принято:</b> Расторгнуть договор с регистратором ОАО «Корпорация развития Приморского края» ЗАО «Регистрационная компания Центр-Инвест» (договор № 170/ДР от 25.10.2013 г. на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг).
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	
<b>№ 16 от 07.11.2013</b>	Волкова Е.В.	2. Об утверждении регистратора ОАО «Корпорация развития Приморского края» и условий договора с ним.	Волкова Е.В.	«Воздержался»	<b>2. Решение принято:</b> Утвердить регистратором ОАО «Корпорация развития Приморского края» закрытое акционерное общество «Регистраторское общество «Статус». Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам России от 12.03.2004 № 10-000-1-00304 без ограничения срока действия, на условиях договора с ним, согласно
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	

					прилагаемому проекту договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг № ВЛК/14-27.
<b>№ 17 от 21.11.2014</b>	Волкова Е.В.	1. Об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, а именно заключение договора аренды автотранспортного средства между ОАО «Корпорация развития Приморского края» и Дубовиком Е.О., являющимся генеральным директором ОАО «Корпорация развития Приморского края»	Волкова Е.В.	«Воздержался»	<b>1. Решение не принято.</b>
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«Воздержался»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«Воздержался»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	
<b>№ 18 от 17.12.2014</b>	Волкова Е.В.	1. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края».	Волкова Е.В.	«ЗА»	<b>1. Решение принято:</b> Созвать внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края»
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	
	Моторная Н.В.		Моторная Н.В.	«ЗА»	
<b>№ 18 от 17.12.2014</b>	Волкова Е.В.	2. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующим вопросом: об одобрении изменений существенных условий крупной сделки – договора на выполнение работ по строительству части	Волкова Е.В.	«ЗА»	<b>2. Решение принято</b> Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Корпорация развития Приморского края» со следующим вопросом: об одобрении
	Дубинин Н.А.		Дубинин Н.А.	«ЗА»	
	Добрынин Е.А.		Добрынин Е.А.	«ЗА»	
	Кузнецов В.С.		Кузнецов В.С.	«ЗА»	

	Моторная Н.В.	Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье».	Моторная Н.В.	«ЗА»	изменений существенных условий крупной сделки – договора на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: «Автомобильная дорога игорной зоны «Приморье», водоснабжения и водоотведения игорной зоны «Приморье».
--	---------------	---	---------------	------	---

### Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор Общества назначается на должность Наблюдательным советом сроком на пять лет. К компетенции генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

### *Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в период с 28.06.2013 г.*

Фамилия, имя, отчество	Ватулин Игорь Игоревич
Год рождения	1959
Сведения об образовании	Высшее
	с 05.04.2007 г. по 16.09.2007 г. заместитель первого проректора Московского государственного института стали и сплавов; с 17.09.2007 г. по 28.01.2008 г. ведущий научный сотрудник Московского государственного института стали и сплавов, кафедра металлургии цветных, редких и благородных металлов; с 30.01.2007 г. по 01.09.2008 начальник экспертно-аналитического отдела Департамента прогнозирования и организации бюджетного процесса Министерства образования и науки РФ; с 02.02.2008 по 30.09.2008 директор Департамента комплексной координации программ в сфере образования и науки и

	<p>организации бюджетного процесса Министерства образования и науки РФ; с 01.10.2008 по 30.10.2008 г. заместитель генерального директора ООО НПП "Сплав"; с 01.12.2008 г. по 02.08.2009 г. старший научный сотрудник Экспертно-аналитического центра Отделения экспертно-аналитической и научно-информационной деятельности ФГУ «Федеральный институт развития образования»; с 03.08.2009 г. по 15.10.2010 ведущий научный сотрудник Центра стратегии развития образования и организационно-методологической поддержки программ ФГУ «Федеральный институт развития образования»; с 20.10.2010 г. по 18.03.2012 г. Проректор по экономике и финансам ДВФУ; с 19.03. 2012 г. по 02.07.2012 г. и. о. ректора ДВФУ; с 03.07.2012 по 09.09.2012 г. и. о. проректора по экономике и финансам ДВФУ; с 10.09.2012 по 04.10.2012 г. проректор по экономике и финансам ДВФУ; с 06.10.2012 г. генеральный директор ОАО «Наш дом – Приморье» с 01.07.2013 г. генеральный директор ОАО «Корпорация развития Приморского края»</p>
<p>Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества</p>	<p>нет</p>
<p>Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за нарушения в области финансов, налогового законодательства или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики</p>	<p>нет</p>
<p>Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена процедура банкротства, предусмотренная законодательством РФ</p>	<p>нет</p>
<p>Документ-основание</p>	<p>Распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края «О решении внеочередного общего</p>



	<p>собрания акционеров ОАО «Наш дом – Приморье» № 221-ри от 30.04.2013 г.</p> <p>Протокол заседания Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края» № 9 от 29.04.2014</p>
--	---

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в период с 12.05.2013 г.**

Фамилия, имя, отчество	Дубовик Евгений Олегович
Год рождения	1966
Сведения об образовании	Высшее
	<p>1983-1990 гг. – служба в ВС СССР.</p> <p>1990-2000 гг. – служба в КГБ-ФСК-ФСБ.</p> <p>2001-2004 гг. – директор ООО «Северная широта».</p> <p>2002-2004 гг. – президент ООО «Уссури».</p> <p>2004-2005 гг. – заместитель генерального директора ОАО «Дальрыба».</p> <p>2005-2013 гг. – начальник ФГОУ СПО «Владивостокский морской рыбопромышленный колледж».</p> <p>2011-2013 гг. – заместитель председателя Совета руководителей образовательных учреждений Росрыболовства.</p>
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества	нет
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за нарушения в области финансов, налогового законодательства или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики	нет
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена процедура банкротства,	нет

предусмотренная законодательством РФ	
Документ-основание	Протокол Наблюдательного совета ОАО «Корпорация развития Приморского края» № 10 от 08.05.2014

### **Акционерный капитал**

Уставный капитал ОАО «Корпорация развития Приморского края» по состоянию на 31 декабря 2014 г. составлял 500 100 000 рублей и разделен на 500 100 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. За время деятельности Общества было осуществлено две эмиссии обыкновенных именных бездокументарных акций:

**29 августа 2013 г.** при регистрации уставного капитала:

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-50160-А

Номинал акции 1000 рублей

Количество акций выпуска 100 штук

Общий объем выпуска по номинальной стоимости 100 000 рублей.

**17 декабря 2013 г.** - дополнительная эмиссия:

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-50160-F-001D

Номинал акции 1000 рублей

Количество акций выпуска 50 000 штук

Общий объем выпуска по номинальной стоимости 500 000 000 рублей.

*Реестродержателем Общества* является Закрытое акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» (лицензия № 10-000-1-00304 на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам 12 марта 2004 года без ограничения срока действия, ИНН 7707179242.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Новорогожская, дом 6.

Тел/факс: + 7(495)974-83-50, (495)678-71-10, (495)974-83-45

e-mail: office@rostatus.ru

Сайт: <http://rostatus.ru/>

Оно же осуществляет ведение реестра акционеров.

Во Владивостоке располагается Филиал ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС» - Владивостокский филиал ЗАО «Регистраторское общество «СТАТУС». Управляющий филиалом - Мирошниченко Александра Михайловича, действующего на основании доверенности от 26 ноября 2013 года № 451-13. Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 6, Телефон/факс: (423) 222-41-36, 241-39-88, E-mail: vladivostok@rostatus.ru, КПП 254001001

*Единственным акционером* (100% акций) Общества является Приморский край, полномочия собственника осуществляет Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

### **Внутренний контроль и аудит**

Согласно п. 46.1 Устава Общества для исполнения функций контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Наблюдательного совета Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Основной функцией Ревизионной комиссии является контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества. Проверка осуществляется по итогам деятельности за год или в любое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

- Проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и

системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

- Проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также по оплате труда и социального страхования, начислению и выплате дивидендов;

- Проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регулирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;

- Проверка законности хозяйственных операций Общества по заключенным договорам.

Распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 369-ри от 30.06 2014 г. утвержден ревизор Общества Трофимов Игорь Вячеславович – экономист ОАО «Корпорация развития Приморского края».

### **Аудитор Общества**

С целью проведения независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Корпорация развития Приморского края» в 2014 году, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, заключен договор с аудиторской организацией ООО «Аудиторская фирма «Эксперт».

В соответствии со статьей 86 Федерального закона «Об акционерных обществах» годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Корпорация развития Приморского края» подлежит обязательной аудиторской проверке, подтверждающей достоверность отчетных данных.

Общество проводит ежегодный открытый конкурс по выбору аудиторской компании. Комиссия рассматривает заявки и по итогам определяет победителя в соответствии с внутренними требованиями.

Стоимость услуг проведения обязательного аудита Общества в 2014 году составила 315 000 рублей.

### **Дивидендная политика**

Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров на основании распоряжения Общего годового собрания акционеров. Размер дивидендов определяется Общим собранием на основании финансовых результатов деятельности, в первую очередь по величине чистой прибыли.

С момента создания Общества 28 июня 2013 г. выплаты дивидендов не производились.

### **Крупные сделки и сделки, в отношении которых имеется заинтересованность**

Согласно Уставу Общества крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества.

В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется стоимость такого имущества, определенная по данным бухгалтерского учета, а в случае приобретения имущества - цена его приобретения.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

За время работы Общества была заключена одна крупная сделка: в 2013 г. заключен договор на выполнение работ по строительству части Объекта (1 очередь строительства), включающего объекты: Автомобильная дорога Игровой зоны «Приморье», водоснабжение и водоотведение Игровой зоны «Приморье».

Стороны сделки: заказчик – ОАО «Корпорация развития Приморского края», подрядчик – лицо, определенное по результатам закупочной процедуры на право заключения договора, ООО «Комплексные энергетические решения».

Цена договора: ориентировочная стоимость работ по договору составляет 790 800 000 рублей.

Срок сдачи выполненных работ – до 01.10.2014 г.

Крупная сделка одобрена общим собранием акционеров 05.12.2013 г. (распоряжение департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края № 537-ри от 05.12.2013).

26 декабря 2014 г. были одобрены изменения существенных условий договора: изменен срок сдачи выполненных работ на 30 июня 2015 г. (распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 754-ри от 26.12.2014).

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2014 году не заключались.

## Раскрытие информации

В области раскрытия информации ОАО «Корпорация развития Приморского края» руководствуется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом № 11-46/пз-н Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года. Общество раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с действующим законодательством, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну. Основным источником раскрытия информации служит веб-сайт ([www.cdprim.ru](http://www.cdprim.ru)), на котором размещены: Устав, годовая бухгалтерская и финансовая отчетность, данные об аффилированных лицах. В соответствии с Положением о раскрытии информации Общество публикует информацию в сети Интернет на странице ЗАО «Интерфакс». По требованию акционера Общество своевременно предоставляет все запрашиваемые сведения, документы, отчетность.

## Контактная информация

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Корпорация развития Приморского края»
Место нахождения	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, каб. 703
Адрес страницы в интернете	<a href="http://www.cdprim.ru">www.cdprim.ru</a>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@cdprim.ru">info@cdprim.ru</a>
Телефон/факс	+7 (423) 260-72-64
Приемная генерального директора	+7 (423) 260-72-64

### Ответственный по работе с акционерами

Крыжановский Александр Сергеевич

Юрист ОАО «Корпорация развития Приморского края»

Телефон +7 (423) 260-72-64

E-mail: [kryzhanovkiy.a@cdprim.ru](mailto:kryzhanovkiy.a@cdprim.ru)